

29/11/22

אל: _____
(רשימת תפוצה)

הנדון: פרוטוקול הוועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 117 מתאריך 27/11/22

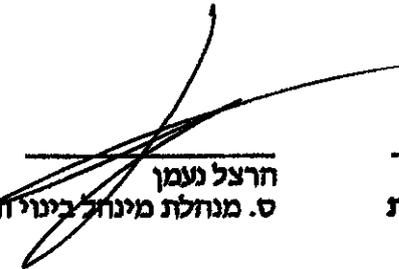
* הוועדה התקיימה ב-ZOOM

1. **השתתפו חברי הוועדה:**
מר הרצל נעמן, ס. מנחלת מינהל בינוי ותשתיות, יו"ר הוועדה.
מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבונות.
עו"ד רתם בתרוב מנחלת תחום מסחרי שרות משפטי, ואו עו"ד נטלי שמואלי מעודי ס ליועמי"ש.

מרכז הוועדה: מר ליאור אבירם

2. **נציגי יחידות.**
3. **מציב פרוטוקול הוועדה הכולל את פרוט תבקשות.**

נטלי שמואלי מעודי, עו"ד
 עו"ד רתם בתרוב / עו"ד נטלי שמואלי מעודי
 שרות משפטי
 29.11.22


ניב יהושע
מנהל אגף החשבונות
 ניב יהושע
 מנהל אגף חשבונות


 הרצל נעמן
 ס. מנחלת מינהל בינוי ותשתיות

רשימת תפוצה
 חברי הוועדה
 גב' אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה
 מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה

עיר ללא הפסקה

הנדון: אישור עדכון מאגר המתכננים והיועצים ההנדסיים – 10/22

1. ב- 21/6/22 אישרה ועדת המתכננים את עדכון מאגר המתכננים והיועצים ההנדסיים העירוני, וזאת בעקבות פתיחתו לרישום מחדש במהלך החודשים 2-3/22, בהתאם להנחיות משרד הפנים בעניין עדכון המאגר אחת ל-3 שנים, כמפורט בנוהל התקשוריות לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמון מיוחדים בפטור ממכרז.
2. על בסיס החלטת הוועדה כלל המאגר המעודכן 108 תחומים שונים הכוללים יחדיו 4,286 רישומים תקינים של יועצים ומתכננים העומדים בתנאי הסף לרישום למאגר וכל זאת בהתאם להתפלגות שלחלן:
 - 2,838 רישומים של "מאושרים וותיקים" (שאושרו במאגר המקורי בשנת 2019).
 - 1,448 רישומים של נרשמים חדשים שנרשמו למאגר לאחר פתיחתו לרישום במהלך החודשים 2-3/22.
3. במקביל לאישור המאגר המעודכן כמפורט לעיל, הנחתה הוועדה להיערך לפתיחת המאגר לרישום רציף, החל מ- 1/7/22 ואילך וללא הגבלת זמן, וכל זאת על מנת לאפשר לכל יועץ ומתכנן הנדסי להירשם למאגר בכל עת ובכך לאפשר גם לעירייה שימוש במאגר עדכני כלל הניתן.
4. בהתאם לאמור לעיל, ביצעה מחלקת תמחיר ומכרזים בדיקה יסודית של כלל הרישומים שהתקבלו במערכת הרישום למאגר בין התאריכים 1/7/22 עד 20/10/22 וכל זאת בהתאם לעקרונות הבדיקה שגובשו עד כה, ובפרט מתן אפשרות לחשלמה טכנית של מסמכים, במידה וממצאי הבדיקה הראשונית הצביעו על אי עמידה בתנאי הרישום למאגר.
5. לחלן תמצית הנתונים הסופיים, לאחר השלמת מסמכים של כ- 140 רישומים בקרוב, המובאים בזאת לאישור הוועדה:

- רשימת כלל 310 היועצים שרישומם תקין כמפורט בנספח 1 המצ"ב. הוועדה מתבקשת לאשר הכללתם במאגר, קרי העברתם מסטטוס "עומדים בתנאי סף" לסטטוס "מאושר".
- רשימת כלל 98 היועצים שרישומם אינו תקין כמפורט בנספח 2 המצ"ב. הוועדה מתבקשת לאשר אי הכללתם במאגר.

תערות:

- בכפוף לאישור 310 היועצים שרישומם נמצא כתקין, יכלול המאגר המעודכן לחודש 10/22, 4,596 יועצים ב- 108 תחומי תכנון, וכל זאת בהתאם להתפלגות המפורטת בנספח 3 המצ"ב.
- היועצים הנכללים בנספח 1 יקבלו הודעה בדבר אישור הכללתם במאגר.
- היועצים הנכללים בנספח 2 יקבלו הודעה בדבר אי עמידתם בתנאי הסף לרישום למאגר, בתוספת הבהרה בדבר יכולתם לשוב ולעדכן פרטים במערכת הרישום, ולבצע השלמת מסמכים טכנית, לצורך אישורם העתידי.

מצ"ב:

- נספח מס' 1 – רשימת העומדים בתנאי הסף.
- נספח מס' 2 – רשימת הלא עומדים בתנאי הסף.
- נספח מס' 3 – רשימה מצטברת של התפלגות הרישומים המאושרים בכל אחד מתחומי התכנון.

החלטה: הוועדה מאשרת את כלל הבקשות כמפורט בסעיף 5 לעיל.

נספח 1 - רשימת " עומדים בתנאי סף" - סה"כ 310

אוק-22

4	אגרונומיה
1	אורי טורקניץ
1	ד"ר עדי נעלי
1	טרסות פיתוח בע"מ
1	מגן ניהול עצים וסביבה
18	אדריכלות
1	א"י בי א"י בי קבוצת יועצים בע"מ
1	אייכהולץ ענתבי אדריכלות ועיצוב פנים
1	איילת מגר אדריכלים
1	אלון בן נון אדריכלים
1	אמריו אדריכלים
1	אקו אדריכלים - ערן קפטן
1	ארזים
1	זרתא סטודיו בע"מ
1	ליזי דלצ'רו אדריכלות ועיצוב
1	מדנס אדריכלים בע"מ
1	נאוה פריאל
1	סטודיו או.2.א"י בע"מ
1	סיטון פלוס טנס
1	ערן זילברמן
1	פרנקפורט אדריכלים
1	קייזר אדריכלים ומתכנני ערים
1	ראשינל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
1	רונה כהן אדריכלים בע"מ
16	אדריכלות - מב"צ
1	א"י בי א"י בי קבוצת יועצים בע"מ
1	אייכהולץ ענתבי אדריכלות ועיצוב פנים
1	איילת מגר אדריכלים
1	אלון בן נון אדריכלים
1	אמריו אדריכלים
1	אקו אדריכלים - ערן קפטן
1	ארזים
1	ליזי דלצ'רו אדריכלות ועיצוב
1	מדנס אדריכלים בע"מ
1	סטודיו או.2.א"י בע"מ
1	סיטון פלוס טנס
1	ערן זילברמן
1	פרנקפורט אדריכלים
1	קייזר אדריכלים ומתכנני ערים
1	ראשינל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
1	רונה כהן אדריכלים בע"מ
11	אדריכלות - פרויקטים גדולים
1	א"י בי א"י בי קבוצת יועצים בע"מ
1	אלון בן נון אדריכלים
1	זרתא סטודיו בע"מ
1	ליזי דלצ'רו אדריכלות ועיצוב
1	מדנס אדריכלים בע"מ
1	סטודיו או.2.א"י בע"מ
1	סיטון פלוס טנס
1	ערן זילברמן
1	פרנקפורט אדריכלים
1	קייזר אדריכלים ומתכנני ערים
1	ראשינל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
12	אדריכלות - פרויקטים קטנים
1	אייכהולץ ענתבי אדריכלות ועיצוב פנים
1	איילת מגר אדריכלים
1	אלון בן נון אדריכלים
1	אמריו אדריכלים
1	ארזים
1	זרתא סטודיו בע"מ
1	ליזי דלצ'רו אדריכלות ועיצוב

נספח 1 - רשימת - " עומדים בתנאי סף" - סה"כ 310

אוק-22

1	מדנס אדריכלים בע"מ
1	סטודיו או.2.איי בע"מ
1	סיטון פלוס טנוס
1	פרנקפורט אדריכלים
1	ראשיגל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
1	אדריכלות - שימור
1	אלון בן נון אדריכלים
2	אדריכלות נוף
1	בהא מילחם אדריכלות נוף
1	טרסות פיתוח בע"מ
1	אדריכלות נוף - גינות
1	טרסות פיתוח בע"מ
11	אדריכלות פנים / או עיצוב פנים
1	איי בי איי בי קבוצת יועצים בע"מ
1	אייכהולץ ענתבי אדריכלות ועיצוב פנים
1	איילת מגר אדריכלים
1	אמריו אדריכלים
1	זרתא סטודיו בע"מ
1	ליזי דלצ'ר אדריכלות ועיצוב
1	מיקה פרצובסקי עיצוב פנים
1	נאוה פריאל
1	סטודיו אינטו
1	פרנקפורט אדריכלים
1	שייפס דזיין סטודיו
5	איכות הסביבה
1	Bar Ilan University
1	אייכהולץ ענתבי אדריכלות ועיצוב פנים
1	וזה אקולוגיה
1	יוסף שיר
1	סוטוק הנדסה סביבתית בע"מ
1	אנרגיה
1	טכנולוגיות זבדי בע"מ
1	אקולוגיה
1	ד"ר עדי נעלי
6	אקוסטיקה
1	acousticaim
1	EBA-acoustics
1	rayl
1	א. עדי אקוסטיקה בע"מ
1	לורבר רעש ורעידות בע"מ
1	מ.ג. יועצים לאקוסטיקה בע"מ
2	בדיקת תב"ע, עיצוב אדריכלי - תנועה ותחבורה
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
1	מועתזו כילאני - מהנדסים יועצים מוזדדים
1	בודק תכניות רישוי בנייה
1	טרסות פיתוח בע"מ
2	בניה ירוקה
1	Bar Ilan University
1	אקו אדריכלים - ערן קפטן
5	בקרה הנדסית
1	איי בי איי בי קבוצת יועצים בע"מ
1	י. מוריאל הנדסה בע"מ
1	יוסף שיר
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	פורט מהנדסים בע"מ
1	בקרת בטיחות בתנועה

נספח 1 - רשימת - " עומדים בתנאי סף" - סה"כ 310
אוק-22

1	י. אליאב הנדסה, בטיחות ונגישות בע"מ
2	הידרולוג ומערכות בקרת נגר
1	משרד הנדסי - נוימן נווה שאגא בע"מ
1	נימי ארץ
3	הנדסה ימית/ תכנון מבנים ימיים
1	ט.א.י הנדסה יעוץ
1	יוסף שיר
1	מיכלסון נחום מהנדסים יועצים בע"מ
10	הנדסת בניין / קונסטרוקציה/ הנדסה אזרחית
1	אידלס נחמן מהנדסים
1	א"י בי א"י בי קבוצת יועצים בע"מ
1	אלתו הנדסה אזרחית 2002 בע"מ
1	דגש ניהול מערכות בניה בע"מ
1	ט.א.י הנדסה ויעוץ
1	יוסף שיר
1	מיכלסון נחום מהנדסים יועצים בע"מ
1	משיק ניהול ובקרה בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	ראיד גריס מהנדסים
1	הנדסת קרקע, ביסוס וגיאולוגיה
1	אינג חנא חוראני הנדסה אזרחית וגיאוטכנית
2	יעוץ מתודולוגיה
1	א"י בי א"י בי קבוצת יועצים בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
4	יעוץ קשרי קהילה
1	17534603
1	Bar Ilan University
1	בתאל אשקול
1	חולי רז יועצים
2	יועצי בטיחות
1	י. אליאב הנדסה, בטיחות ונגישות בע"מ
1	מומנתקן הנדסת איכות ובטיחות בע"מ
2	ייעוץ אורבני ו/או עיצוב עירוני
1	א"י בי א"י בי קבוצת יועצים בע"מ
1	עמית איתן אדריכלות ותכנון ערים
1	ייעוץ איטום
1	שאגו הנדסה
1	ייעוץ בתחום רעידות אדמה
1	ראיד גריס מהנדסים
2	ייעוץ הסדרי תנועה
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מודדים
1	ייעוץ הסדרי תנועה- רמזורים
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
2	ייעוץ חברתי
1	17534603
1	Bar Ilan University
2	ייעוץ חשמל- תאורת מבנים ורחוב
1	אריה שורשי מהנדס יעוץ בע"מ
1	טלרוז הנדסה
2	ייעוץ חשמל- תאורת רחוב ומערכות
1	אריה שורשי מהנדס יעוץ בע"מ
1	טלרוז הנדסה
1	ייעוץ חשמל- תשתיות ובקרת רמזורים ומערכות שילוט

נספח 1 - רשימת " עומדים בתנאי סף" - סה"כ 310
אוק-22

1	אריה שורשי מהנדס יועץ בע"מ
1	ייעוץ ימי
1	ט.א.י הנדסה ויעוץ
3	ייעוץ לכתיבת מסמכי מכרז
1	17534603
1	א"י בי א"י בי קבוצת יועצים בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
2	ייעוץ נגישות
1	י. אליאב הנדסה, בטיחות ונגישות בע"מ
1	ערן שקים - מורשה נגישות
4	ייעוץ ביקוז
1	טרסות פיתוח בע"מ
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מוזדדים
1	משרד הנדסי - נוימן נווה שגיא בע"מ
1	נימי ארץ
6	ייעוץ רכבת קלה
1	א בלור תשתיות בע"מ
1	א"י בי א"י בי קבוצת יועצים בע"מ
1	בתאל אשקול
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	עמית איתן אדריכלות ותכנון ערים
3	ייעוץ תנועה- תכנון שבילי אופניים
1	בשיר עבד אלראזק בע"מ
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מוזדדים
3	ייעוץ/ תכנון הסדרי תנועה זמניים
1	בשיר עבד אלראזק בע"מ
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מוזדדים
4	ייעוץ/ תכנון הסדרי תנועה זמניים - לזמן ממושך
1	בשיר עבד אלראזק בע"מ
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מוזדדים
1	עמית איתן אדריכלות ותכנון ערים
4	ייעוץ/ תכנון תחבורה
1	בשיר עבד אלראזק בע"מ
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מוזדדים
1	עמית איתן אדריכלות ותכנון ערים
3	ייעוץ/ תכנון תנועה
1	בשיר עבד אלראזק בע"מ
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מוזדדים
4	כמאי
1	א.מ. מלמד בע"מ
1	א.פייביש מהנדס אזרחי
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	שאגו הנדסה
2	מומחה למחקר השוואתי
1	Bar Ilan University
1	בתאל אשקול
6	מנהל פרויקט תכנון תב"ע
1	א.מ. מלמד בע"מ
1	דגש ניהול מערכות בניה בע"מ
1	יהל מהנדסים ייעוץ פרויקטים בע"מ

**נספח 1 - רשימת " עומדים בתנאי סף" - סה"כ 310
אוק-22**

1	סיטלינק השקעות (1994) בע"מ
1	שלו מוריסוף חברה להנדסה בע"מ
1	תנע ניהול פרויקטים בע"מ
2	מתכנן בטיחות אש
1	י. אליאב הנדסה, בטיחות ונגישות בע"מ
1	מומנתקן הנדסת איכות ובטיחות בע"מ
3	מתכנן דרכים
1	בשיר עבד אלראזק בע"מ
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מוודים
1	מתכנן רמזורים
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
7	ניהול פיקוח ובקרה על פרויקטים- תחבורה
1	א בלור תשתיות בע"מ
1	אמיר ניהול פרויקטים
1	י. מוריאל הנדסה בע"מ
1	יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
1	כוכב ש. הנדסה בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	רון אריאל
6	ניהול פרויקט הנדסי - בינוי ציבורי
1	א.מ. מלמד בע"מ
1	אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה בע"מ
1	אמיר ניהול פרויקטים
1	זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ
1	י. מוריאל הנדסה בע"מ
1	שאגו הנדסה
4	ניהול פרויקט הנדסי - חניונים תת קרקעיים, גשרים ומנהרות
1	א בלור תשתיות בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	פאיירמן ושות'0398#
1	רון אריאל
3	ניהול פרויקט הנדסי - עבודות בסביבה ימית
1	אי.ד.י.סי.אס בע"מ
1	נתנאל שפע האצה הנדסה יזמות בעמ
1	פאיירמן ושות'0398#
8	ניהול פרויקט הנדסי - פארקים, גנים גני משחקים ושעשועים, מגרשי ספורט
1	א.מ. מלמד בע"מ
1	אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה בע"מ
1	אמיר ניהול פרויקטים
1	זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ
1	י. מוריאל הנדסה בע"מ
1	כוכב ש. הנדסה בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	שאגו הנדסה
15	ניהול פרויקט הנדסי - שונות
1	א בלור תשתיות בע"מ
1	א.מ. מלמד בע"מ
1	אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה בע"מ
1	איי בי איי בי קבוצת יועצים בע"מ
1	אמיר ניהול פרויקטים
1	גרויסמן הנדסה בע"מ
1	זהר שמר ניהול פרויקטים בע"מ
1	י. מוריאל הנדסה בע"מ
1	יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
1	כוכב ש. הנדסה בע"מ

**נספח 1 - רשימת " עומדים בתנאי סף" - סה"כ 310
אוק-22**

1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	פאיירמן ושות''
1	רון אריאל
1	שאגו הנדסה
1	שביב מהנדסים ניהול פרויקטים בע"מ
7	ניהול פרויקט הנדסי - תחבורה
1	א בלור תשתיות בע"מ
1	אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה בע"מ
1	אמיר ניהול פרויקטים
1	י. מנצור הנדסה וניהול
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	נתנאל שפע האצה. הנדסה. יזמות בעמ
1	רון אריאל
11	ניהול פרויקט הנדסי - תשתיות
1	א בלור תשתיות בע"מ
1	א.מ. מלמד בע"מ
1	אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה בע"מ
1	א"י בי א"י בי קבוצת יעוצים בע"מ
1	אמיר ניהול פרויקטים
1	י. מוריאל הנדסה בע"מ
1	כוכב ש. הנדסה בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	פאיירמן ושות''
1	רון אריאל
1	שאגו הנדסה
2	עיצוב תאורה
1	טל ברוקס תכנון תאורה
1	נועה לב תכנון ועיצוב תאורה
2	עתידין - מומחה לחדשנות
1	Bar Ilan University
1	ניצן ממון
3	פיקוח - גשרים
1	יהל מהנדסים ייזום פרויקטים בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	רון אריאל
5	פיקוח אספלט
1	אמיר ניהול פרויקטים
1	כוכב ש. הנדסה בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	פורט מהנדסים בע"מ
1	שאגו הנדסה
1	פרוגרמטור
1	אביאל ילינק
3	קונסטרוקציה - גשרים מפלדה
1	אידלס נחמן מהנדסים
1	ט.א.י הנדסה ויעוץ
1	משיק ניהול ובקרה בע"מ
3	קונסטרוקציה - שימור
1	אידלס נחמן מהנדסים
1	ט.א.י הנדסה ויעוץ
1	מיכלסון נחום מהנדסים יעוצים בע"מ
4	קיימות
1	Bar Ilan University
1	אביאל ילינק
1	א"י בי א"י בי קבוצת יעוצים בע"מ
1	ד"ר עדי נעלי
1	קרינה
1	טלרוז הנדסה

נספח 1 - רשימת - " עומדים בתנאי סף" - סה"כ 310
אוק-22

1	שילוט דרך
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תטעה ובקרה בע"מ
1	שיפוץ חזיתות מבנים
1	אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה בע"מ
6	שיקום מבנים
1	אהוד שמשוני ניהול פרויקטים והנדסה בע"מ
1	אידלס נחמן מהנדסים
1	יוסף שיר
1	מיכלסון נחום מהנדסים יועצים בע"מ
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	נתנאל שפע האצה.הנדסה.יזמות בעמ
1	שיתוף ציבורי
1	Bar Ilan University
8	תאום מערכות תשתיות
1	א"י בי איי בי קבוצת יועצים בע"מ
1	איקו איקי
1	אמיר ניהול פרויקטים
1	ארז רובינשטיין ניהול פרויקטים בע"מ
1	יוסף שיר
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מודדים
1	נתיב הנדסה וניהול בע"מ
1	פורט מהנדסים בע"מ
4	תכן מסעה
1	אינג חנא חוראני הנדסה אזרחית וגיאוטכנית
1	בשיר עבד אלראזק בע"מ
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מודדים
1	פייר ניגם
1	תכנון הסדרי תנועה- רמזורים
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
3	תכנון הסדרי תנועה - כללי
1	בשיר עבד אלראזק בע"מ
1	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ
1	מועתז כילאני - מהנדסים יועצים מודדים
1	תכנון לביצוע קידוח אופקי
1	אינג חנא חוראני הנדסה אזרחית וגיאוטכנית
1	תכנון מערכות נגר
1	נימי ארץ
9	תכנון ערים
1	Bar Ilan University
1	אביאל ילינק
1	ליזי דלצ'רו אדריכלות ועיצוב
1	ניצן בדיקה
1	עידן פורת
1	עמית איתן אדריכלות ותכנון ערים
1	פרנקפורט אדריכלים
1	קייזר אדריכלים ומתכנני ערים
1	ראשינל אדריכלות ותכנון ערים בע"מ
310	סכום כולל

נספח 2 - רשימת " לא עומדים בתנאי סף" - סה"כ 98

אוק-22

מס"ד	שם יועץ	התמחות
1	אדריכל ד"ר ערן קפטן - אקו אדריכלים	אדריכלות
2	אדריכל ד"ר ערן קפטן - אקו אדריכלים	אדריכלות - מב"צ
3	אלרו ניהול פרויקטים	איכות הסביבה
4	עידן פורת	איכות הסביבה
5	וניס הנדסה	אינסטלציה / מערכות תרמויות
6	טלרז הנדסה	אנרגיה
7	ארמי גרינשטיין הנדסה גיאודטית בע"מ	אקוסטיקה
8	יונתן עוזרי	אקוסטיקה
9	לורבר ייעוץ והנדסת אקוסטיקה	אקוסטיקה
10	בתאל אשקול	בדיקת תב"ע, עיצוב אדריכלי - תנועה ותחבורה
11	אדריכל ד"ר ערן קפטן - אקו אדריכלים	בניה יזקה
12	וניס הנדסה	בקרה הנדסית
13	יונתן עוזרי	בקרה הנדסית
14	פאיירמן ושות'&039#;	בקרה הנדסית
15	פלטון הנדסה וניהול בע"מ	בקרה הנדסית
16	וניס הנדסה	בקרת בטיחות בתנועה
17	בתאל אשקול	גאוגרף
18	עידן פורת	גאוגרף
19	אידלס נחמן מהנדסים	הנדסה ימית/ תכנון מבנים ימיים
20	פאיירמן ושות'&039#;	הנדסה ימית/ תכנון מבנים ימיים
21	פלטון הנדסה וניהול בע"מ	הנדסה ימית/ תכנון מבנים ימיים
22	א.פ.ב. ניהול הנדסי בע"מ	הנדסת בניין / קונסטרוקציה/ הנדסה אזרחית
23	וניס הנדסה	הנדסת בניין / קונסטרוקציה/ הנדסה אזרחית
24	פאיירמן ושות'&039#;	הנדסת בניין / קונסטרוקציה/ הנדסה אזרחית
25	פלטון הנדסה וניהול בע"מ	הנדסת בניין / קונסטרוקציה/ הנדסה אזרחית
26	בתאל אשקול	יועץ מתודולוגיה
27	פאיירמן ושות'&039#;	יועץ מתודולוגיה
28	וניס הנדסה	יועצי בטיחות
29	בתאל אשקול	ייעוץ אורבני ו/או עיצוב עירוני
30	ל.מ. יעוץ ותכנון איטום בע"מ	ייעוץ איטום
31	אידלס נחמן מהנדסים	ייעוץ בתחום רעידות אדמה
32	בתאל אשקול	ייעוץ חברתי
33	הנדסה ובדיקות מתקני חשמל MR	ייעוץ חשמל- תאורת מבנים ורחוב
34	הנדסה ובדיקות מתקני חשמל MR	ייעוץ חשמל- תאורת רחוב ומערכות
35	הנדסה ובדיקות מתקני חשמל MR	ייעוץ חשמל- תשתיות ובקרת רמזורים ומערכות שילוט
36	פאיירמן ושות'&039#;	ייעוץ ימי
37	מסר תקשוב ויעוץ טכני לתקשורת בע"מ	ייעוץ לנושא הצבת מצלמות
38	וניס הנדסה	ייעוץ ניקוז
39	פאיירמן ושות'&039#;	ייעוץ רכבת קלה
40	נתנאל שפע האצה.הנדסה. יזמות בעמ	ייעוץ/ תכנון הסדרי תנועה זמניים
41	אופטיסיטי ישראל בע"מ	ייעוץ/ תכנון תחבורה
42	בתאל אשקול	ייעוץ/ תכנון תחבורה
43	נתנאל שפע האצה.הנדסה. יזמות בעמ	ייעוץ/ תכנון תחבורה
44	פאיירמן ושות'&039#;	ייעוץ/ תכנון תחבורה
45	עידן פורת	מומחה למחקר השוואתי
46	בתאל אשקול	מנהל פרויקט תכנון תב"ע
47	וניס הנדסה	מנהל פרויקט תכנון תב"ע
48	ניצן ממן	מנהל פרויקט תכנון תב"ע
49	פאיירמן ושות'&039#;	מנהל פרויקט תכנון תב"ע
50	וניס הנדסה	מתכנן בטיחות אש
51	פאיירמן ושות'&039#;	מתכנן מנהרות
52	א. גולן מהנדסים (2009) בע"מ	ניהול פיקוח ובקרה על פרויקטים- תחבורה
53	אלמלם הנדסה וניהול בע"מ	ניהול פיקוח ובקרה על פרויקטים- תחבורה

נספח 2 - רשימת " לא עומדים בתנאי סף" - סה"כ 98

אוק-22

מס"ד	שם יועץ	התמחות
54	אלרו ניהול פרויקטים	ניהול פיקוח ובקרה על פרויקטים- תחבורה
55	י. מנצור הנדסה וניהול	ניהול פיקוח ובקרה על פרויקטים- תחבורה
56	נתנאל שפע האצה.הנדסה.יזמות בעמ	ניהול פיקוח ובקרה על פרויקטים- תחבורה
57	פאירמן ושות'&039#;	ניהול פיקוח ובקרה על פרויקטים- תחבורה
58	שלו מוריוסף חברה להנדסה בע"מ	ניהול פיקוח ובקרה על פרויקטים- תחבורה
59	אלרו ניהול פרויקטים	ניהול פרויקט הנדסי - בינוי ציבורי
60	שלו מוריוסף חברה להנדסה בע"מ	ניהול פרויקט הנדסי - בינוי ציבורי
61	אלרו ניהול פרויקטים	ניהול פרויקט הנדסי - חינוכים תת קרקעיים, גשרים ומנהרות
62	נתנאל שפע האצה.הנדסה.יזמות בעמ	ניהול פרויקט הנדסי - חינוכים תת קרקעיים, גשרים ומנהרות
63	שלו מוריוסף חברה להנדסה בע"מ	ניהול פרויקט הנדסי - חינוכים תת קרקעיים, גשרים ומנהרות
64	אלרו ניהול פרויקטים	ניהול פרויקט הנדסי - פארקים, גנים גני משחקים ושעשועים, מגרשי ספורט
65	שלו מוריוסף חברה להנדסה בע"מ	ניהול פרויקט הנדסי - פארקים, גנים גני משחקים ושעשועים, מגרשי ספורט
66	א. הזרוביץ בע"מ	ניהול פרויקט הנדסי - שונות
67	אלרו ניהול פרויקטים	ניהול פרויקט הנדסי - שונות
68	וניס הנדסה	ניהול פרויקט הנדסי - שונות
69	י. מנצור הנדסה וניהול	ניהול פרויקט הנדסי - שונות
70	יונתן עוזרי	ניהול פרויקט הנדסי - שונות
71	נתנאל שפע האצה.הנדסה.יזמות בעמ	ניהול פרויקט הנדסי - שונות
72	שלו מוריוסף חברה להנדסה בע"מ	ניהול פרויקט הנדסי - שונות
73	אלרו ניהול פרויקטים	ניהול פרויקט הנדסי - תחבורה
74	שלו מוריוסף חברה להנדסה בע"מ	ניהול פרויקט הנדסי - תחבורה
75	אלרו ניהול פרויקטים	ניהול פרויקט הנדסי - תשתיות
76	וניס הנדסה	ניהול פרויקט הנדסי - תשתיות
77	י. מנצור הנדסה וניהול	ניהול פרויקט הנדסי - תשתיות
78	נתנאל שפע האצה.הנדסה.יזמות בעמ	ניהול פרויקט הנדסי - תשתיות
79	שלו מוריוסף חברה להנדסה בע"מ	ניהול פרויקט הנדסי - תשתיות
80	וניס הנדסה	עיצוב גרפי
81	קובי לוי - הליגה בע"מ	עיצוב גרפי
82	עידן פורת	עתידין - מומחה לחדשנות
83	פלטון הנדסה וניהול בע"מ	פיקוח - גשרים
84	א. גולן מהנדסים (2009) בע"מ	פיקוח אספלטים
85	אלרו ניהול פרויקטים	פיקוח אספלטים
86	וניס הנדסה	פיקוח אספלטים
87	פאירמן ושות'&039#;	פיקוח אספלטים
88	פלטון הנדסה וניהול בע"מ	פיקוח אספלטים
89	עידן פורת	פרוגרמטור
90	בתאל אשקול	קיימות
91	עידן פורת	קיימות
92	בתאל אשקול	שיתוף ציבורי
93	עידן פורת	שיתוף ציבורי
94	בתאל אשקול	תאום מערכות תשתיות
95	יונתן עוזרי	תאום מערכות תשתיות
96	פלטון הנדסה וניהול בע"מ	תאום מערכות תשתיות
97	מופעי מים בעמ	תכנון מזרקות
98	בתאל אשקול	תכנון ערים

נספח 3 - נתונים מצטברים - אוקטובר 22

סה"כ	עומד בתנאי הסף - 10/22	מאושרים - 6/22	תחום מומחיות
20	4	16	אגרונומיה
369	18	351	אדריכלות
254	16	238	אדריכלות - מב"צ
171	11	160	אדריכלות - פרויקטים גדולים
183	12	171	אדריכלות - פרויקטים קטנים
77	1	76	אדריכלות - שימור
87	2	85	אדריכלות נוף
55	1	54	אדריכלות נוף - גינות
61		61	אדריכלות נוף - מב"צ
154	11	143	אדריכלות פנים / או עיצוב פנים
44	5	39	איכות הסביבה
14		14	אינסטלציה / מערכות תרמיות
2		2	אלומניום/ זכוכית/ צבע
18	1	17	אנרגיה
12	1	11	אקולוגיה
13	6	7	אקוסטיקה
1		1	ארכיאולוגיה
9	2	7	בדיקת תב"ע, עיצוב אדריכלי - תנועה ותחבורה
8	1	7	בודק תכניות רישוי בנייה
33	2	31	בניה ירוקה
58	5	53	בקרה הנדסית
17	1	16	בקרת בטיחות בתנועה
19		19	גאוגרף
16	2	14	הידרולוג ומערכות בקרת נגר
9	3	6	הנדסה ימית/ תכנון מבנים ימיים
101	10	91	הנדסת בניין / קונסטרוקציה/ הנדסה אזרחית
2		2	הנדסת גז
4		4	הנדסת מערכות השקיה
22	1	21	הנדסת קרקע, ביסוס וגיאולוגיה
9		9	יעץ טבע עירוני- מערכות אקולוגיות בתכנון
4		4	יעץ מעליות
9	2	7	יעץ מתודולוגיה
25	4	21	יעץ קשרי קהילה
27	2	25	יעצי בטיחות
3		3	ייעוץ / תכנון מיגון
70	2	68	ייעוץ אורבני /או עיצוב עירוני
7	1	6	ייעוץ איטום
7	1	6	ייעוץ בתחום רעידות אדמה

נספח 3 - נתונים מצטברים - אוקטובר 22

סה"כ	עומד בתנאי הסף - 10/22	מאושרים - 6/22	תחום מומחיות
50	2	48	ייעוץ הסדרי תנועה
21	1	20	ייעוץ הסדרי תנועה- רמזורים
21	2	19	ייעוץ חברתי
55	2	53	ייעוץ חשמל- תאורת מבנים ורחוב
51	2	49	ייעוץ חשמל- תאורת רחוב ומערכות
21	1	20	ייעוץ חשמל- תשתיות ובקרת רמזורים ומערכות שילוט
6	1	5	ייעוץ ימי
5		5	ייעוץ לוגיסטי
42	3	39	ייעוץ לכתיבת מסמכי מכרז
8		8	ייעוץ לנושא הצבת מצלמות
19		19	ייעוץ מיזוג אויר
43	2	41	ייעוץ נגישות
43	4	39	ייעוץ ניקוז
1		1	ייעוץ עתיקות
29	6	23	ייעוץ רכבת קלה
8		8	ייעוץ תיירות
46	3	43	ייעוץ תנועה- תכנון שבילי אופניים
10		10	ייעוץ תרבות
2		2	ייעוץ/ פיתוח - מערכת ניהול ובקרת תנועה
37	3	34	ייעוץ/ תכנון הסדרי תנועה זמניים
40	4	36	ייעוץ/ תכנון הסדרי תנועה זמניים - לזמן ממושך
56	4	52	ייעוץ/ תכנון תחבורה
64	3	61	ייעוץ/ תכנון תנועה
19		19	כלכלה אורבנית
27	4	23	כמאי
15	2	13	מומחה למחקר השוואתי
1		1	מטלורג
16		16	מים וביוב- מתקני אינסטלציה סניטארית במבנה/ מתקן
51	6	45	מנהל פרויקט תכנון תב"ע
5		5	מעצב תעשייתי
1		1	מפקח רמזורים
15	2	13	מתכנן בטיחות אש
53	3	50	מתכנן דרכים
4		4	מתכנן מנהרות
8	1	7	מתכנן רמזורים
75	7	68	ניהול פיקוח ובקרה על פרויקטים- תחבורה
160	6	154	ניהול פרויקט הנדסי - בינוי ציבורי

נספח 3 - נתונים מצטברים - אוקטובר 22

סה"כ	עומד בתנאי הסף - 10/22	מאושרים - 6/22	תחום מומחיות
117	4	113	ניהול פרוייקט הנדסי - חניונים תת קרקעיים, גשרים ומנהרות
85	3	82	ניהול פרוייקט הנדסי - עבודות בסביבה ימית
137	8	129	ניהול פרוייקט הנדסי - פארקים, גנים גני משחקים ושעשועים, מגרשי ספורט
159	15	144	ניהול פרוייקט הנדסי - שונות
138	7	131	ניהול פרוייקט הנדסי - תחבורה
187	11	176	ניהול פרוייקט הנדסי - תשתיות
6		6	סוציולוגיה/ אנתרופולוגיה (חברה וקהילה)
10		10	עיצוב גרפי
17	2	15	עיצוב תאורה
15	2	13	עתידין - מומחה לחדשנות
30	3	27	פיקוח - גשרים
33	5	28	פיקוח אספליטים
4		4	פסיכולוגיה חברתית/ התנהגותית
26	1	25	פרוגרמטור
19	3	16	קונסטרוקציה - גשרים מפלדה
11	3	8	קונסטרוקציה - שימור
4		4	קורוזיה וחומרים
32	4	28	קיימות
10	1	9	קרינה
9	1	8	שילוט דרך
5	1	4	שיפוץ חזיתות מבנים
25	6	19	שיקום מבנים
36	1	35	שיתוף ציבורי
51	8	43	תאום מערכות תשתיות
18	4	14	תכן מסעה
21	1	20	תכנון הסדרי תנועה- רמזורים
64	3	61	תכנון הסדרי תנועה - כללי
6	1	5	תכנון לביצוע קידוח אופקי
2		2	תכנון מזרקות
13	1	12	תכנון מערכות נגר
164	9	155	תכנון ערים
9		9	תעופה
11		11	תשתיות זורמות- גיאו-הידרולוגיה
4,596	310	4,286	סה"כ == <

הנדון / שינוי תנאי סף של השכלה נדרשת בתחומי אדריכלות הנוף שבמאגר

1. ביום 20/2/22 אישרה הוועדה את פתיחת מאגר המתכננים והיועצים ההנדסיים לרישום מחודש, לרבות נוסח הקול הקורא לרישום וכן את כלל תחומי ההתמחות הכלולים בו, ואת תנאי הסף שהוגדרו עבורם, ובין היתר דרישות ההשכלה והניסיון.
2. תחומי ההתמחות עליהם נסב המאגר כוללים 3 תחומים, הנוגעים למתן שירותי אדריכלות נוף, כדלקמן:
 - תחום מס' 10 - אדריכלות נוף
 - תחום מס' 11 - אדריכלות נוף – גינות.
 - תחום מס' 12 - אדריכלות נוף במבני ציבור.
3. לצורך הרישום למאגר בכל אחד משלושת התחומים הנ"ל נדרש כתנאי סף להשכלה תואר **באדריכלות נוף ופיתוח**, המוכר על ידי המל"ג בישראל, או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך, התקף למועד האחרון לרישום למאגר.
4. לאחרונה התקבלה בעירייה פנייה מטעם האדריכל שי אילון, בעל המשרד "שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ", בה נתבקש עדכון תנאי הסף הנ"ל, באופן שיאפשר גם לאדריכל רשוי להיכלל בשלושת תחומי ההתמחות הנ"ל.
5. לאחר בחינת המכתב והנימוקים המובאים במסגרתו, ולאחר התייעצויות שקוימו בנושא מול מנהל מחלקת התכנון באגף מב"צ וכן מול מנהל היחידה לפרויקטים משולבים, מוצע לעדכן את תנאי הסף בעניין השכלה ביחס ל-3 תחומי ההתמחות הנ"ל, כך שלצורך עמידה בו ניתן יהא להציג לחילופין גם תואר באדריכלות.
6. לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר:

- א. עדכון תנאי הסף של ההשכלה הנדרשת בכל אחד מ- 3 התחומים המצויינים בסעיף 2 לעיל כדלקמן:
 - במקום הנוסח הנוכחי: " **תואר באדריכלות נוף ופיתוח**, המוכר על ידי המל"ג בישראל, או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך, התקף למועד האחרון לרישום למאגר.
 - ירשם לחילופין: " **תואר באדריכלות נוף ופיתוח או תואר באדריכלות**, המוכר על ידי המל"ג בישראל, או תעודת השכלה מחו"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם הוועדה להערכת תארים במשרד החינוך, התקף למועד האחרון לרישום למאגר.
- ב. בכפוף לעדכון, אישור הכללתו במאגר של האדריכל "שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ".
- ג. פירסום נוסח מעודכן של תנאי הסף, על מנת לאפשר לאדריכלים נוספים העומדים בתנאי הסף המעודכן, ככל שיאושר על ידי הוועדה, להירשם ל-3 התחומים הנ"ל.

מצב:

נספח מס' 1 – קיטוע החלטת הוועדה מיום 20/2/22.

נספח מס' 2 – קיטוע נספח תנאי הסף שאושר בוועדה הנ"ל ל- 3 תחומי אדריכלות הנוף.

החלטה: הוועדה מאשרת את כלל הבקשות כמפורט בסעיף 6 לעיל.

* * *
 ק"מ ו פתיון חתונת
 מאגר חתונת דת ק"מ
 20/2/22
 מאגר חתונת (כ"א חתונת)

לכבוד ועדת המתכננים,

תזכיר / בקשה לאישור תנאי סף והצגת מידת לצורך ערכת מאגר היועצים והמתכננים החנדסיים

תגובה לכתב
 מס' 15
 תמונת ופיקוח

1. בהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים 8/2016 ו- 5/2017 בענין נוהל התקשרויות לביצוע עבודה מקצועית חדורשת ידע ומומחיות מיוחדים או יחסי אמצון מיוחדים בפטור ממכרז (להלן: "חוזרי מנכ"ל משרד הפנים"), פרטמה העירייה ביום 27/12/18 קול קורא לרישום למאגר היועצים והמתכננים החנדסיים (להלן: "המאגר") בעיריית תל אביב-יפו (להלן: "הקול הקורא").

המאגר נועד לצורך מתן שירותי יעץ ותכנון בתחומים הנדסיים שונים ובפרט בתחומים הבאים: גיוחול פרויקט הנדסי, אדריכלות כללית, אדריכלות נוף, תכנון תנועה, יועצי בטיחות, מפיקים הנדסיים, מתכנני קונסטרוקציה, איטום וכח"ב.

אישור תנאי הסף לצורך רישום היועצים והמתכננים למאגר כמו גם אמות המידה שנקבעו לבחירתם בכל אחת מ- 99 תחומי התמחות השונים שעל בסיסם פורסם הקול הקורא וכן רשימת היועצים והמתכננים הנכללת בו, אושרו בוועדת המתכננים כמפורט להלן:

- ✓ ביום 19/12/18, עבור האישור המקדים לפרסום הקול הקורא לרבות אישור אמות המידה ותנאי הסף לכלל התחומים הנכללים בו.
- ✓ ביום 19/6/19 עבור אישור כלל היועצים והמתכננים אשר נרשמו למאגר ועמדו בתנאי הנכללים בו כיום.

החלטות הוועדה מצ"ב בגישת א' לפניית זו;

2. המאגר מונה כיום 95 התמחויות (זאת לאור העובדה כי בתום הליך הרישום שבוצע ב- 2019, נותרו 4 תחומים ללא נרשמים כלל) לחם נרשמו בסה"כ 796 יועצים ומתכננים ומשמש בעיקר את מינהל הנדסה, מינהל בינוי ותשתית ואגף שפיע המבצעים בו שימוש שוטף, בהתאם לצרכיהם ובכפוף לחלטות הוועדות הרלוונטיות (ועדת מתכננים בעיקר) ותגורמים המוסמכים.
3. בהתאם לחוראות חוזרי מנכ"ל משרד הפנים, רשימת המציעים במאגר תעודכן אחת לשלוש שנים, ולפיכך נדרשת העירייה לעדכן את רשימת היועצים והמתכננים במאגר עד ליום 19/6/22.
4. לאור האמור לעיל ובהתאם לחוזרי מנכ"ל משרד הפנים, מתבקשת הוועדה לאשר את כלל התומי התכנון ואת תנאי הסף שהוגדרו בגינם, לצורך רישום למאגר המתחדש ופרסום קול קורא, בהתאם לקובץ המצורף בגישת א' לפנייה בו מפורטים תנאי הסף הרלוונטיים ביחס לכל תחומי המאגר, וכל זאת בהתאם להבחרות הבאות כמפורט להלן:

- הקובץ מכיל 102 תחומי תכנון, מתוכם:
 - 99 שנכללו במאגר המקורי.
 - תרומ נוסף של "גיחול פרויקט הנדסי" בהתאם למאגר שאישרה העירייה בשנת 2016 הכולל 148 חברות רשומות ו- 323 מנהלי פרויקטים מטעמם (זאת על בסיס החלטות ועדת המתכננים לבחירת מנהלי פרויקטים הנדסיים מיום 25/1/21 לאחד את 2 המאגרים הנפרדים לכדי מאגר אחד כולל, במעמד העדכון הנוכחי).
 - 2 חזשים במס"ד 101 ו- 102, עי"פ צרכי היחידות המקצועיות עבור תכנון רמזורים ופיקוח רמזורים בהתאמת.

תנאי
הסף
(2)

- יודגש, כי היועצים והמתכננים הקיימים במאגר יהיו רשאים להמשיך ולחייבל בו, אלא אם יבקשו להיגרע ממנו, והמאגר יעודכן, כך שייכללו בו יועצים ומתכננים נוספים, במסגרת הקול הקורא החדש שיפורסם, כאמור. לשם כך, תנאי הסף המפורטים לעיל הורחבו מעט בכל הקשור לתקופת הניסיון הקובעת שקדמה למועד האחרון להגשת הצעות בשעתו, והיא הוארכה ב- 3 שנים נוספות לביחס למניין השנים שהוגדר במקור לכל תחום בנפרד) וזאת על מנת להבטיח, כי היועצים והמתכננים הרשומים כיום במאגר, יעמדו גם בתנאי הסף החדשים.
 - תנאי הסף ואמות המידה הספצימיים ביחס לכל התקשרות מבוקשת יובאו לאישור ועדת מתכננים במסגרת הליכי אישור החתקשרות.
 - כמו כן, ככל שיתקבלו בקשות לחוספת תחומים נוספים למאגר (מעבר לשלושה הנכללים בבקשה זו) גם הם יובאו כמתבקש לאישור מקדים בוועדה.
 - לאחר עדכון המאגר ישאר פתוח לרישום בכל עת והיועצים והמתכננים הנוספים שירשמו אילו ויעמדו בתנאי, יובאו לאישור הוועדה בהתאם.
5. בכפוף לאישור הוועדה, תפנה העירייה באמצעות קול קורא חדש לרישום למאגר (כמפורט בנספח ג' למנייה) וזה יבוצע באמצעות הכנת תכנת תכנת ארמת, עמה התקשרת העירייה לניהול מאגרי היועצים וביצוע החליך התחרותי לבחירת הזוכים מתוך המאגר בעת הצורך.

תחלטה – הוועדה מאשרת :

- א. את כלל תחומי התכנון ותנאי הסף שבגינם, כמפורט בנספח ב' למנייה.
- ב. מנייה בקול קורא לרישום למאגר, בהתאם לעקרונות במי שצויינו לעיל.

629612151

דרישות התמחות ותנאי סף - מאגר יועצים ומתכננים המדסיים - 2022
 תנאי יציב באמצעות פתרון
 16/02/2022

דרישות תחומי התמחות ותנאי סף - מאגר יועצים ומתכננים המדסיים - 2022

רשימת דרישות
(4)

רשות	מסין מוכח של המציע (של התואר או מסין אישי של יחיד הרשום כעוסק מרשום) בהתאם לתנאי דרישת קיימות ולא ליש תהליכי הסמכה לקודם עריכת הקיימות בשלוש מותך 8 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון לרישום למאגר	תשורת השכלה באחד מהתחומים הבאים: קיימות לא מעדינות באגורפיה ולא אדריכלות. על התואר האקדמי להיות מוכר על ידי המ"ג בישראל או תשורת השכלה מוח"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם התשורת להערכת התרים במשרד החינוך והתרבות תקף למועד האחרון לרישום למאגר	קיימות	8
	מסין מוכח של המציע (של התואר או מסין אישי של יחיד הרשום כעוסק מרשום) בהתאם לתנאי דרישת קיימות ולא ליש תהליכי הסמכה לקודם עריכת הקיימות בשלוש מותך 8 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון לרישום למאגר	תשורת השכלה באחד מהתחומים הבאים: כולגיה, מדעי החיים, מדעי הסביבה, אקולוגיה של בעלי חיים ולא צמחים, מדעי הטבע, גיאוגרפיה. על התואר האקדמי להיות מוכר על ידי המ"ג בישראל או תשורת השכלה מוח"ל בצירוף אישור על "שקילות התואר" מטעם התשורת להערכת התרים במשרד החינוך והתרבות תקף למועד האחרון לרישום למאגר	אקולוגיה	9
חובה	מסין מוכח של המציע (יחיד או תאגיד) במועד שירות אדריכלות מ"ג בחמש מותך 11 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון לרישום למאגר בבסיס פירוש של שלשה פרדיקטים שהמציע ביצע בחמש שנים האחרונות קודם למועד האחרון לרישום למאגר, באדריכלות מ"ג	רישום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המתכננים והאדריכלים בתחום להוצאת טיפוסים 11:9 - תש"ח - 1958	אדריכלות מ"ג * * *	10
חובה	מסין מוכח של המציע (של התואר או מסין אישי של יחיד הרשום כעוסק מרשום) בהתאם לתנאי דרישת קיימות ולא ליש תהליכי הסמכה לקודם עריכת הקיימות בשלוש מותך 8 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון לרישום למאגר. מסין בבית שיש פרדיקטי אדריכלות מ"ג של גיבת בחינה של לפחות 3 דוכים כל אחד עבור רשות מקומית לא מעדינות מ"ג אגורפיה ב - 8 שנים קודם למועד האחרון לרישום למאגר	רישום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המתכננים והאדריכלים בתחום להוצאת טיפוסים 11:9 - תש"ח - 1958	אדריכלות מ"ג - גיבת * * *	11

רשימת תחופי התמחות זמני סף - מאגר יועצים ומתכננים המדסיים - 2022

Handwritten notes:
 רשימה
 (2)

מס' תחום	תחום התמחות	שם היועץ/המתכנן	שנות התמחות	מס' תחום
12	אדריכלות סף - מב"צ	רשום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות סעיפים 11 ו 9 - לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958	רשום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות סעיפים 11 ו 9 - לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958	תחום
13	אדריכלות	רשום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות סעיפים 11 ו 9 - לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958	רשום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות סעיפים 11 ו 9 - לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958	תחום
14	אדריכלות - שימור	רשום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות סעיפים 11 ו 9 - לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958	רשום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות סעיפים 11 ו 9 - לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958	תחום
15	אדריכלות - פרויקטים גדולים	רשום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות סעיפים 11 ו 9 - לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958	רשום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות סעיפים 11 ו 9 - לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958	תחום
16	אדריכלות - פרויקטים קטנים	רשום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות סעיפים 11 ו 9 - לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958	רשום תקף נכון למועד האחרון בפנקס המהנדסים והאדריכלים בהתאם להוראות סעיפים 11 ו 9 - לחוק המהנדסים והאדריכלים תשי"ח - 1958	תחום



סינהל: בת"ש אגף: תנועה פנייה: 25-0902 ת: 16/11/22

תכנון רמזורים בפרויקטים שונים הנושא:

תאור העבודה: תכנון רמזורים חדשים כולל צמתים סמוכים, שינוי גאומטריית הצומת, תוכניות זמנים ועוד.

לריז בחודשים:	48	סיבת הצורך במתכנן חוזן:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	7-999-999999-99	פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה	הנדסה בתחבורה ותחבורה	כן	בעל כישורים מתאימים
ב.ט.ה. בר-טל הנדסה בע"מ	הנדסה אזרחית	כן	
דבורה סטולרסקי הנדסת תנועה ותחבורה	הנדסה בתחבורה ותחבורה	כן	
מהרד הנדסה בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	
נתן תומר הנדסה - אן.טי.אי. בע"מ	הנדסת תנועה ותחבורה	כן	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	8,000
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לתודש	
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	16.00 %	אומדן סה"כ שכר	1,532,000 ש"ח

הערות לפניה: אגף התנועה העביר פנייה ל-11 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 5 זוכים וכל זאת ע"ב אמרת המידת שקבעה הועדה מראש: 20% מחיר (בשעות) ו-80% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו-30% ראיון) בפועל התקבלו 8 הצעות בלבד.

הערות לשיטת השכר: לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 5 המועמדים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל שהינו עבור ד"ר אליה בן שבת, הינו עבור כל תקופת ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמדן שכ"ט ל-4 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצ"ב מסמכי הבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות, טבלת הניקוד המשוקלל.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 24/11/2022

המועצה ה 21 ועדה מס': 17 החלטה: 1

הערות להחלטה :

ההצעות הזוכות הן : ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ, ב.ט.ה בר-טל הנדסה בע"מ, דבורה סטולרסקי הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ, מהוד הנדסה בע"מ ונתן תומר הנדסה - א.ו.ט.י.אי בע"מ. הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים במסור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בגסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות במסור ממכרז וזאת לאור טיבת ומהותה של ההתקשרות חזונית ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

**

ריכוז ציוני ניקוד משהלל מחיר/איכות - שירותי תכנון רמזורים בפרויקטים שונים * 5

84

שם המועמד	1	2	3	4	5	6	7	8
משתתף מס' 1	90.00	89.90	88.00	89.00	90.00	84.00	90.00	85.00
הצעת המשתתף	-10.00%	-10.10%	-12.00%	-11.00%	-10.00%	-16.00%	-10.00%	-15.00%
מחיר	93.33	93.44	95.45	94.38	93.33	100.00	93.33	98.82
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר	18.67	18.69	19.09	18.88	18.67	20.00	18.67	19.76
ציון מחיר ע"ב 20%	74.24	78.56	75.88	76.64	76.88	79.16	76.16	69.44
ציון איכות ע"ב 80%	92.80	98.20	94.60	95.80	96.10	98.95	95.20	86.80
סך"כ ציון איכות נוסף לב 70%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
דיון אישי עם המועמד על הצעתו	76.00	94.00	82.00	86.00	87.00	96.50	84.00	56.00
ניקוד משוקלל סופי	92.91	97.25	94.77	95.52	95.55	99.16	94.83	89.20

היחידה פנתה ל- 11 מועמדים, אך 3 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם :
אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ, לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ - טרי נתיבי אור וחשמל בע"מ.

✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

המליטה השלמה
ניסיון
ציון איכות של 70 נק' לפחות

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמון לכל תקן' ההתקשרות עבור 8,000 שעות ל - 48 חודשים
תב"ד"ר אליה בן שבת הנדסת תכנון ותכנון בע"מ	6	-16.00%	99.16	21%	1,532,160
מחוד הנדסה בע"מ	2	-10.10%	97.25	20%	1,639,776
ב.ט.ה בר-סל הנדסה בע"מ	5	-10.00%	95.55	20%	1,641,600
דבורה סטורסקי הנדסת תכנון ותכנון בע"מ	4	-11.00%	95.52	20%	1,623,360
נתן תומר הנדסה - א.נ.ט.א.י בע"מ	7	-10.00%	94.83	20%	1,641,600
מ.ת.ג הנדסת תכנון ותכנון בע"מ	3	-12.00%	94.77		
אמאב תכנון 2012 בע"מ	1	-10.00%	92.91		
דביר אורן	8	-15.00%	89.20		



היחידה: תנועה

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות עבור שירותי תכנון רמזורים בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 27/10/2022	המועד האחרון להגשת הצעות: 27/10/2022
מועד מקורי להגשת הצעות: 23/10/22 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד): הארכה

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד	חשב
סיגל משיח אמר	ס.חשבת המנהל	
מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות	

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	אמאב תחבורה ותנועה 2012 בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10%
2	אמי מתום מהנדסים ויועצים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	מהוד הנדסה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10.1%
4	לוי שטרק זילברשטיין מהנדסים ויועצים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
5	מ.ת.ג. הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12%
6	דבורה סטורסקי הנדסת תנועה ותחבורה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11%
7	ב.ט.ה בר-טל הנדסה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10%
8	ד"ר אליה בן שבת הנדסת תחבורה תנועה ובקרה בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16%
11	סה"כ			

סיגל משיח אמר
 סגנית חשבת
 27-10-2022
 מינהל בת"ש והנדסה
 עיריית תל-אביב-יפו

הספקים שלא הגישו הצעה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים אליהם פנתה העירייה

הערות:

סיגל משיח אמר
 סגנית חשבת
 27-10-2022
 מינהל בת"ש והנדסה
 עיריית תל-אביב-יפו

מורן משומר
 מרכזת ועדה ומזכירות
 27-10-2022
 מינהל בת"ש והנדסה
 עיריית תל-אביב-יפו

התימות



היחידה: תנועה

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות עבור שירותי תכנון ומזורים בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 27/10/2022	המועד האחרון להגשת הצעות: 27/10/2022
מועד מקורי להגשת הצעות: 23/10/22 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדרח המועד): הארכה

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

חשב	שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
מרכז התקשרויות	סיגל משיח אמר	ס.חשבת המנהל
משתתפים נוספים	מורן משומר	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	נתן תומר הנדסה אן. טי. אי.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	10%
2	תרי נתבי אור וחשמל בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
3	דביר אורן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15%
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
סה"כ 11				

סיגל משיח אמר
סגנית חשבת
10.10.2022
מינהל בתי-ש הנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

סיגל משיח אמר
סגנית חשבת
27-10-2022
מינהל בתי-ש הנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
27-10-2022
מינהל בניו ותכנון
עיריית תל-אביב-יפו

התימות

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 3(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל בתי"ש	שם האגף מבי"צ	שם המחלקה/יחידה
		תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים 5*	
תיאור מהות ההתקשרות	
שירותי תכנון אדריכלות נוף יכללו בין היתר: <ul style="list-style-type: none"> • ליווי בתחום אדריכלות נוף של הפרויקט מתחילתו ועד סופו. • תיאום עם צוות היועצים של פרויקט. • טיפול באישורים הנדרשים בתחומו מול גופים עירוניים וחוף עירוניים. • הכנה ואישור חגשת סט תכניות מפורט לאישור הרשות. • עריכת פרוגרמה לתכנון והכנת חלופות. • עריכת תכנון ראשוני. • הגשת תכניות לאישור וטיפול בהליכי אישור התוכניות. • אישור התכניות ביצוע. • מתן שירותי פיקוח עליון על העבודה. עבודת המתכנן תעשה בשיתוף עם גורמים מקצועיים חוץ ופנים אירגוניים	
תקומת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד כ-5 מלש"ח + מע"מ לשנה אומדן כמות שעות שנתית: עד 1,000 שעות + מע"מ לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 3(8)

מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8), לביצוע עבודה מקצועית חדרשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפיט ולנמק
מתן שירותים כמפורט לעיל, מחייב ידע מקצועי ומומחיות ייחודית באדריכלות נוף ותכנון מבנים, על כל המשמעויות הנלוות לכך, לרבות ליווי פרויקטים באופן צמוד מתחילתם ועד סופם, הכנת פרוגרמות לתכנון, תכנון ראשוני, ליווי הליך אישור התכניות עד לביצוע ופיקוח עליון על ביצוע העבודות. המתכנן יידרש לעבוד מול גורמים מקצועיים בעירייה ומחוצה לה בשיתוף פעולה ולבצע את עבודות התכנון בהתאם לסטנדרט העירוני, בהתאם לתוכניות עירונית אחרות ובהתאם לדין.

4. חוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת התנאים שנמסרו ע"י מינהל בתי"ש – אגף מבני ציבור, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותים עבור אגף מבני ציבור – תכנון מבנים לתכנון אדריכלות בפרויקטים שונים.

בחנתי את הסברי היחידה לפיהם מדובר בעבודות תכנון וליווי של פרויקטים מתחילתם ועד סופם הכוללת בין היתר, טיפול בקבלת אישורים מול גופים עירוניים וחוף עירוניים, עריכת פרוגרמה לתכנון וחלופות, תכנון ראשוני, אישור תכניות ופיקוח עליון על ביצוע עבודות.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים מחייבים מומחיות וידע מקצועי בתחום תכנון מבנים ברשות מקומית, מחייבים ניסיון לאור מורכבות הליך העבודה וכן מחייבים יחסי עבודה טובים לאור פעילות צמודה ושוטפת עם גורמים מקצועיים בעירייה ומחוצה לה.



לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי ההתקשרות ומאפייניה, לנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרת התקשרות זו, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה ידע מקצועי, היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, דורשת יחסי עבודה טובים, ולאור טיבה ומחיתה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלה על ההתקשרות המבוקשת.

בן הירון
דנה אלון פיליבה, יו"ד
עוזרת ראשית ליועמ"ש

**בקשה לקבלת הצעות
עבור שירותי תכנון רמזורים
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. אגף התנועה בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות עבור שירותי תכנון ומזורים בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל: hambts@mail.tel-aviv.gov.il
4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת הצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך **23.10.2022** עד השעה **12:00**. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.
7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגברת אנאיס גולני באמצעות דוא"ל anais_g@mail.tel-aviv.gov.il או באמצעות טלפון מס' 03-7247380. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך **19.10.2022** בשעה **12:00**.
8. ראיון עם המציע באמצעות שיחת "זום" יתקיים ביום **25.10.2022** בין השעות **09:00-11:00** (אנא שריינו מועד זה ביומנכם).

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. **כללי**
 - 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
 - 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
 - 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
 - 1.4. כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהצעתה זה יחולו על המציע.
 - 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה לחזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
 - 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
 - 1.7. ככל שחיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מחרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
 - 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למוכן המזויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.

- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת החצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשותתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהיו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.
- 2. תקינות הצעה**
- 2.1. הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת החצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 3. תוקף הצעה**
- 3.1. תוקף הצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת החצעות. תוקף הצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.
- 4. מחויבות להצעה**
- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.
- 5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו**
- המציע יצרף את המסמכים הבאים:
- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.
- 5.4. נספח ד' - פירוט ניסיון המציע לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף.
- 5.5. נספח ה' - שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים.
- 6. תשלמת מסמכים**
- העירייה תהא רשאית לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע והצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.
- 7. חזעה על הזכיה ותחתקשרות**
- 7.1. בין העירייה למציע שיזכה ייחתם חוזה.
- 7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.
- 7.3. הזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.
- 7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכיה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לו בשל כך.

<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון: הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית</p>	<p>30%</p>	<p>ראיון עם המציע</p>
		<p>סה"כ</p>

4. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף

אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	הצורה / מסמך
	נספח אי – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח בי – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח גי – טופס הצעת המחיר
	נספח די – תצהיר פירוט ניסיון המציע לצורך עמידה בתנאי הסף
	נספח חי – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

השירותים יכללו בין היתר: תכנון רמזורים חדשים כולל צמתים סמוכים, תחולת העבודה כוללת שינוי גאומטריית הצומת, תוכניות זמנים וגלים ירוקים, שינויים ברמזורים קיימים כולל גאומטריית הצומת, תוכניות זמנים וגלים ירוקים, תכנון גלים ירוקים בצירי תנועה, תכנון הסדרי תנועה זמניים לצורך הקמת הרמזור, תכנון רמזורים בהתאם לתשתיות הקיימות בתחום המבוקש לביצוע עבודה ללא כל פגיעה בתשתיות בתחום המבוקש, חשתתפות בוועדות התייעצות לאישור עבודות, פיקוח עליון על ביצוע העבודה בהתאם לנהלים עירוניים, עבודה בשיתוף עם גורמי חוץ ופנים אירגוניים, ניתוח צמתים מרומזרים בבודדים במערך של רשת דרכים, אישור התוכניות במוסדות העירייה ובמשרד התחבורה והכל כפי המפורט בטיוטת החוזה המצורף לבקשה זו.

הערות :

- בכוונת העירייה לחתקשר עם עד 5 זוכים.
- אמדן כמות שעות : עד כ-2,000 שעות בשנה.
- ההתקשרות הינה לתקופה של 48 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
- אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בחיקף הנ"ל או בכל חיקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכול לפי שיקול דעתה תבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תכנון רמזורים בפרויקטים שונים בעיר תל אביב יפו בפרט.
- מצ"ב בקובץ נפרד טיוטת דוגמת חוזה שיחתם עם הזוכים (הגשת הצעה תחשב כקבלה סופית ומוחלטת של תנאי החוזה).

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יחיה רשאי לבקש מחמציעים להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת הצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> חברה בע"מ	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> אדם פרטי
(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד



נספח ג' – טופס הצעת מחיר

תכנון רמזורים בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו והבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>_____%</p> <p>על מחירי התעריף</p> <p><u>ההנחה המוצעת תהא בשעור מינימלי</u></p> <p>של 10% לפחות.</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידי ב- 3/6/18 ובתוסי הצמדה בשעור 1.3%.</p>
--	--

- הצעת מחיר נמוכה מ-10%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, תיפסל.

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

נספח ד' – פירוט הניסיון לצורך הוכחת עמידה בתנאי הסף

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו במתן שירותי תכנון רמזורים לצורך בחינת העמידה בתנאי הסף כמפורט בסעיף 2.2 לפרק ג'- קריטריונים לבחינת ההצעות:

מס'	מהות הניסיון - נא לפרט את מהות הניסיון במתן שירותי תכנון רמזורים במהלך כל אחת מהשנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות	תקופת ביצוע השירותים משנה - שנה	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					
<u>10</u>					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת "מהות הניסיון" הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.



עיריית תל-אביב-יפו

נספח ה' – שאלון לאיתור חשש לניגוד עניינים



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 27/11/2022

המועצה ה' 21 ועדה מס': 17 החלטה: 2

מינהל: בת"ש : אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2255 ת: 16/11/22

אדריכלות נוף בפרויקטים שונים

הנושא:

ליזוי בתחום אדריכלות נוף של הפרויקט מתחילתו ועד סופו, תיאום עם צוות היועצים ועוד.

תאור העבודה:

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוזי :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	7-999-999999-99	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ/ה	הנמקה לבחירה
עומר ינוביץ'	אדריכלות נוף	כן	בעל כישורים מתאימים
ברבים סטודיו לאדריכלות נוף בע"מ	אדריכלות נוף	כן	
וייס חייה	אדריכלות נוף	כן	
ז"ק- ריכר	אדריכלות נוף	כן	
טל רוטמן - אדריכלית נוף	אדריכלות נוף	כן	

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף :	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
מקצוע / עיסוק :	אדריכלות נוף
% השכר המוצע :	5.00 %
% שדרותים חלקיים :	94.00 %
אומדן סה"כ שכר :	ש"ח 620,000
מסבע שער חליפי :	ש"ח
תאריך שער חליפי :	
אומדן הוצאות הקמה :	ש"ח 15,000,000
% הנחה מהתעריף :	12.00 %
תאריך מדד בסיס :	

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת
דמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)
סכום לשעה	228.00 ש"ח
תום תוקף תעריף	31/12/99
% הנחה	17.00 %
ניכוי לשרותי משרד	
אומדן שעות לחודש	
אומדן שעות כללי	3,000
אומדן סה"כ שכר	ש"ח 568,000

סה"כ שכר לשתי השיטות :	1,188,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	-----------	--------------------

הערות לפניה :

אגף מב"צ העביר פנייה ל - 11 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 5 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 30% מחיר (ע"ב 50% בשעות ו- 50% בערך מבנה) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) במועל נזקבלו 9 הצעות, אך בתום הליך הבדיקה נותרו 8 הצעות בלבד, זאת לנוכח חסרת מועמדותה של חברת ברוידא מעוז אדריכלות נוף לאחר שלב הראיון האישי.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 27/11/2022

דף: 2

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 5 המועמדים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל שהינו עבור עומר ינוביץ הינו עבור כל תקופת ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמוץ שכ"ט ל-4 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצ"ב מסמכי הבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות, טבלת הניקוד המשוקלל והודעת הסרת המועמדות של חברת ברויזא מעוז.

חלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: עומר ינוביץ'

הערות לחלטה :
ההצעות הזוכות הן של : עומר ינוביץ, ברבים סטודיו לאדריכלות נוף בע"מ, וויס חיה, ז'ק רייכר וטל רוטמן אדריכלית נוף.
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומחיתה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

**

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - אדריכלות נוף בפרויקטים שונים * 5

שם המועמד	1	2	3	4	5	6	7	8	
	חלי אלוז - צליקרי - סטודיו לאדריכלות נוף	אדריכלות נוף	אדריכל גנים ונוף	אדריכלות נוף בע"מ	סטודיו אדריכלות נוף בע"מ	טל רוטמן אדריכלות נוף	ד"ק רייכר	יוסי שושן	חיה וויס אדריכלות נוף
משתתף מס'									
הצעת מחיר המשתתף משוקלל	-12.50%	-12.50%	-14.50%	-12.50%	-12.50%	-14.50%	-14.00%	-15.00%	-15.00%
אחוז ההנחה - ש"כ"ס לפי מבנה ע"ב 50%	-10.00%	-10.00%	-12.00%	-10.00%	-10.00%	-12.00%	-12.00%	-12.00%	-15.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 50%	-15.00%	-15.00%	-17.00%	-15.00%	-15.00%	-17.00%	-16.00%	-15.00%	-15.00%
מחיר	87.50	87.50	85.50	87.50	87.50	85.50	88.00	88.00	88.00
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	97.14	97.14	99.42	97.14	97.14	99.42	98.84	100.00	100.00
ציון מחיר ע"ב 30%	29.14	29.14	29.82	29.14	29.14	29.82	29.85	30.00	30.00
ציון איכות ע"ב 70%	68.22	68.22	69.79	68.48	68.48	69.79	69.43	69.53	69.53
ציון איכות כללי	97.46	97.46	99.70	98.25	98.25	99.70	97.75	97.80	97.80
בסיסון ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ראשי עם המציע ע"ב 50%	91.50	91.50	98.00	97.50	97.50	98.00	92.50	93.00	93.00
ניקוד משוקלל סופי	97.36	97.36	99.61	98.62	98.30	98.98	98.08	98.53	98.53

85.00

אמצעי בטיחות	1	2	3	4	5	6	7	8
השגלה	V	V	V	V	V	V	V	V
ניסיון	V	V	V	V	V	V	V	V
ציון איכות מעל 70	V	V	V	V	V	V	V	V

494.05

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - ש"כ"ס לפי מבנה ע"ב 50%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 50%	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמון לכל תק' ההתקשרות עבור 36 חודשים לפי 15 מלש"ח בערך מבנה 3,000 + שעות
עמרי יונאי אדריכל גנים ונוף	3	-12.00%	-17.00%	99.61	20%	1,188,120
ד"ק רייכר	8	-12.00%	-17.00%	98.98	20%	1,188,120
ברבים סטודיו לאדריכלות נוף בע"מ	4	-10.00%	-15.00%	98.62	20%	1,215,900
חיה וויס אדריכלות נוף	8	-15.00%	-15.00%	98.53	20%	1,180,650
טל רוטמן אדריכלות נוף	5	-10.00%	-15.00%	98.30	20%	1,215,900
יוסי שושן	7	-12.00%	-16.00%	98.08		
חלי אלוז צליקרי - סטודיו לאדריכלות נוף	1	-10.00%	-15.00%	97.36		
אדריכלות נוף JI	2	-10.00%	-15.00%	97.36		



היחידה: מבני ציבור

פרטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום אדריכלות נוף בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 28/09/22	המועד האחרון להגשת הצעות: 28/09/22
מועד מקורי להגשת הצעות: 28/09/22 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
סיגל משיח אמר	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכז ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	חלי אלול צלינגר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	סטודיו גולדן א. גולדן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3	עומר ינוביץ- אדריכל נוף	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4	יעל בר מאור-סטודיו ארמא	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5	טל רוסמן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6	ליאב שלם	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
7	זק רייכר	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	סטרוקטורה אדריכלות - יפא	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
11	סח"כ			

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

סיגל משיח אמר
מנ"ח חשבת
28-09-2022
מנהל
העירייה
תל-אביב-יפו

מזכיר ומזכירת
מרכז הנהלה ומזכירות
28-09-2022
תל-אביב-יפו

התימות ←



היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום אדריכלות נוף בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 28/09/2022	המועד האחרון להגשת הצעות: 28/09/22
מועד מקורי להגשת הצעות: 28/09/2022 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחילה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
סיגל משיח אמר	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מרכז ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	דוד גת אדריכל נוף	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	חיה וייס	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	ברוידיא מעוז אדריכלות נוף	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
סה"כ 11			

הערות:
 אפי נאמן (פרט פגמים טכניים - אם התגלו במהלך הפתיחה, כגון: מעטפת ריקה, חוסר חתימות וכד')

157. 157.
 (הסרי המעטפת לאחר וסיין שישק מנס)

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

סיגל משיח אמר
סגנית חשבת
28-09-2022
מנהל

מרכז משומר
מרכז ועדה ומזכירות
28-09-2022
מנהל
יורית דל-אביב
מרכז התקשרויות

חתימות ←

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83(8)

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
בת"ש	מב"צ	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנון אדריכלות נוף בפרויקטים שונים 5*	
תיאור מהות ההתקשרות	
שירותי תכנון אדריכלות נוף יכללו בין היתר: <ul style="list-style-type: none"> • ליווי בתחום אדריכלות נוף של הפרויקט מתחילתו ועד סופו. • תיאום עם צוות היועצים של פרויקט. • טיפול באישורים הנדרשים בתחומו מול גופים עירוניים וחוף עירוניים. • הכנה ואישור והגשת סט תכניות מפורט לאישור הרשות. • עריכת פרוגרמה לתכנון והכנת חלופות. • עריכת תכנון ראשוני. • הגשת תכניות לאישור וטיפול בחליכי אישור התוכניות. • אישור התכניות ביצוע. • מתן שירותי פיקוח עליון על העבודה. 	
עבודת המתכנן תעשה בשיתוף עם גורמים מקצועיים חוץ ופנים אירגוניים	
תקופת ההתקשרות	חיקף כספי מוערך
36 חודשים	אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד כ-5 מלש"ח + מע"מ לשנה אומדן כמות שעות שנתית: עד 1,000 שעות + מע"מ לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83(8)

מתי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83(8), לביצוע עבודת מקצועית חזורית ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמן מיוחדים? יש לפרט ולנמק
מתן שירותים כמפורט לעיל, מחייב ידע מקצועי ומומחיות ייחודית באדריכלות נוף ותכנון מבנים, על כל המשמעות הנלוות לכך, לרבות ליווי פרויקטים באופן צמוד מתחילתם ועד סופם, הכנת פרוגרמות לתכנון, תכנון ראשוני, ליווי הליך אישור התכניות עד לביצוע ופיקוח עליון על ביצוע העבודות. המתכנן יידרש לעבוד מול גורמים מקצועיים בעירייה ומחוצה לה בשיתוף פעולה ולבצע את עבודות התכנון בהתאם לסטנדרט העירוני, בהתאם לתוכניות עירונית אחרות ובהתאם לדין.

4. הוות דעת היועץ המשפטי

בחנתי את ההתקשרות המבוקשת, את תנאיה ואת הנתונים שנמסרו ע"י מינהל בת"ש – אגף מבני ציבור, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותים עבור אגף מבני ציבור – תכנון מבנים לתכנון אדריכלות בפרויקטים שונים.

בחנתי את הסברי היחידה לפיהם מדובר בעבודות תכנון וליווי של פרויקטים מתחילתם ועד סופם הכוללת בין היתר, טיפול בקבלת אישורים מול גופים עירוניים וחוף עירוניים, עריכת פרוגרמה לתכנון וחלופות, תכנון ראשוני, אישור תכניות ופיקוח עליון על ביצוע עבודות.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים מחייבים מומחיות וידע מקצועי בתחום תכנון מבנים ברשות מקומית, מחייבים ניסיון לאור מורכבות הליך העבודה וכן מחייבים יחסי עבודה טובים לאור פעילות צמודה ושוטפת עם גורמים מקצועיים בעירייה ומחוצה לה.



לאור האמור, בשים לב לנתונים שנמסרו אודות פרטי החתקשרות ומאפייניה, לנוכח ייחודיות השירותים הנדרשים במסגרת החתקשרות זו, ולאור אופיים וטיבם, אני סבורה, כי מדובר בחתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה ידע מקצועי, חיכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, דורשת יחסי עבודה טובים, ולאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), חתשמ"ח-1987, חלח על החתקשרות המבוקשת.

דנה אלון פיליבה, ע"ד
עוזרת ראשית ליועמ"ש

בקשה לקבלת הצעות בתחום אדריכלות נוף בפרויקטים שונים

פרק א' – כללי

1. עיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניינת לקבל הצעות בתחום אדריכלות נוף בפרויקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. ההתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפניח לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשחם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הנ"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת ההצעה.
5. את ההצעה יש להגיש עד לתאריך 28.09.2022 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:

- מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
- מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.

6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.

7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגבי אילנה אשר באמצעות דוא"ל **asher_i@mail.tel-aviv.gov.il**

או באמצעות טלפון מס' 03-7247564. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 22.09.2022 בשעה 12:00.

8. ראיון עם המציע יתקיים באמצעות שיחת "זום" בתאריך 03.10.2022 בין השעות 10:30-09:00 (אנא שריינו מועד זה ביומנכם)

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1 העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2 העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שחיא.
- 1.3 העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4 כל החוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בחכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5 אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6 המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7 ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תהיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8 ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למונן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות ההצעה

- 2.1 הצעות שיוגשו באופן חשונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2 הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3 הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שחיא בלתי סבירה.
- 2.5 העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6 הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שחינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7 על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1 תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכת ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1 המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספת אי בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זחירה את כל מסמכי הבקשה וכי חגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

המציע יצרף את המסמכים הבאים:

- 5.1 נספת אי - מסמך הצהרת המציע.
- 5.2 נספת ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
- 5.3 נספת ג' - טופס הצעת המתיר.

5.4. נספח ד' – תוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע וחצעתו לרבות עמידתו בתנאי הסף במסגרת שיקוליה.

7. הודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שיזכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. חזוכה יגיש לפי זרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למחיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאי הסף כדלקמן:

- 2.1 זכות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2 ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון במתן שירותי אדריכלות נוף ב-4 פרויקטים לפחות במבני ציבור במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 2.3 השכלה/רישיון – המציע יהיה אדריכל נוף הרשום בפנקס האדריכלים.
- 2.4 ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 30% מהציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ-2 הרכיבים הבאים:

- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים והנהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "חספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק אדריכלות נוף וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 50% בשקלול).
- בגין רכיב התחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) פרק שירותי תכנון וייעוץ, לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות (מתמשכות 80%) ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות ובתוס' הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 50% בשקלול).

4. משקל ציון האיכות:

- 4.1 ציון האיכות יהווה 70% מהציון הכולל
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

הערות/הבהרות	משקל	אמת המידה
<ul style="list-style-type: none"> • עד 4 פרויקטים – 0 נק'. • כני"ל, בין 5 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'. • כני"ל, בין 8 ל- 10 פרויקטים – 80 נק'. • כני"ל, מעל 10 פרויקטים – 100 נק'. 	70%	ניסיון המציע במתן שירותי אדריכלות נוף במבני ציבור במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.
<p>על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות וחתרשמות כללית.</p>	30%	ראיון עם המציע
	<u>100%</u>	<u>סה"כ</u>

5. מסמכים להוכחת עמידת בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את חמסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח אי – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח בי – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח גי – טופס הצעת המחיר
	נספח די – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח הי- שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

עבודות המתכנן יכללו בין היתר: ליווי בתחום אדריכלות נוף של הפרויקט מתחילתו ועד סופו, תיאום עם צוות היועצים של פרויקט, טיפול באישורים הנדרשים בתחומו מול גופיים עירוניים וחוף עירוניים, הכנה ואישור והגשת סט תוכניות מפורט לאישור הרשות, עריכת פרוגרמה לתכנון, הכנת חלופות, תכנון ראשוני, הגשת תוכניות לאישור, אישור התכניות ביצוע וביצוע פיקוח עליון על העבודה והכל כפי המפורט בטיטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות:

1. בכוננת העירייה להתקשר עם עד 5 זוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר לחלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן:
 - אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד 5 מלשי"ח בשנה.
 - אומדן כמות שעות – עד 1,000 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות לחקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום אדריכלות נוף בפרויקטים שונים תל אביב יפו בפרט.
5. מצורף טיטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים. הגשת הצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה.

נספח א' – הצהרת המציע

אנו החתומים מטה, מורשי חתימה מטעם המציע _____ (להלן: "המציע"), לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי הבקשה לקבלת הצעות למתן שירותי _____ והגשנו את הצעתנו בהתאם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי הבקשה ולא נציג תביעות או דרישות המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי המציע עומד בכל התנאים הנדרשים מהמציעים, כי הצעת המציע עונה על כל הדרישות שבמסמכי הבקשה, וכי המציע מקבל על עצמו לבצע את האספקה ו/או העבודה שבנדון, בהתאם לתנאים המפורטים בפנייה לקבלת הצעות, חוזה ובמסמך הדרישות המקצועיות ו/או המפרט הטכני המצורף אליה.
3. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים.
4. כי לא ידוע לנו על ניגוד עניינים קיים או ניגוד עניינים בו אנו עשויים לעמוד בין מתן השירותים עבור העירייה לבין עניין אחר שלנו, ובמצב בו יעלה אצלנו חשש לאפשרות ניגוד עניינים כאמור נודיע על כך באופן מיידי לעירייה.
5. הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותחא תקפה במשך ארבעה חודשים לאחר המועד האחרון להגשת הצעות. המזמין יהיה רשאי לבקש מהמציעים לחאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.
6. אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, כי נחתום על החוזה המצורף למסמכי הפנייה לקבלת הצעות בתוך 7 ימי עבודה מיום הודעתכם נחתום על מסמכי החוזה.
7. אנו מסכימים, כי הצעת המציע היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת החצעה, וכי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.

חתימה וחותמת

תאריך

שם

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג', ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

שם המציע	
כתובת למשלוח דואר	
טל' נייד	טלפון
פקס	כתובת מייל
מספר התאגיד	מס' עוסק מורשה

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשרת/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

תאריך

חתימה

שם רו"ח / עו"ד

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

אדריכלות נוף בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי הפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור _____%</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 50%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) תעריף בפרק אדריכלות נוף.</p>
<p>הנחה בשעור _____%</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון 50%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-ידם ב-3/6/18 ובתוסי' הצמדה בשעור 1.3%.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

תאריך: _____

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום מתן שירותי יעוץ בתחום אדריכלות נוף במבני ציבור להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון <u>נא לפרט את ניסיון המציע במתן שירותי אדריכלות נוף במבני ציבור במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון לחגשת ההצעות</u>	תקופת מתן השירותים	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					
<u>10</u>					
<u>11</u>					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת "מהות הניסיון" הנכם מתבקשים לוודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.



עיריית תל-אביב-יפו

ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך

נספח ה'- שאלון איתור חשש לניגוד עניינים

מורן משומר - מרכות וועדה ומזכירות

מאת:
נשלח:
אל:
נושא:
קבצים מצורפים:

<Alisa Braudo <alisabrau@gmail.com
יום חמישי 10 נובמבר 2022 10:00
מורן משומר - מרכות וועדה ומזכירות
מכרז לאדריכלות נוף בפרויקטים שונים מבני ציבור
אדריכלות נוף 2022 בלמ.pdf

מורן שלום,
בהמשך לשיחתנו ולראיון האישי, אנחנו מסירים את מועמדתנו במכרז הנ"ל.
בברכה
עליזה ברוידא
ברוידא מעוז אדריכלות נוף בע"מ

* * *

אין צורך להשיב
האגודה



מינהל: בת"ש אגף: מבני ציבור פנייה: 21-2256 מ: 22/11/22

תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים הנושא:

תאור העבודה: תכנון ופיקוח עליון בתחום קונסטרוקציה והנדסת בניין ועוד.

לר"ז בחודשים :	36	סיבת הצורך במתכונ חזק :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי ז:	7-999-999999-99	פרויקטים שונים	

מתכונ / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
מ.דאדי תכנון ופיקוח	הנדסת בנין	כן	בעל כישורים מתאימים
אידלס נחמן	הנדסת בנין	כן	
ויסאם בסול	הנדסת בנין	כן	
משה קזס	הנדסת בנין	כן	

שכר לפי מבנה (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף :	מטבע שער חליפי : ש"ח
מקצוע / עיסוק :	תאריך שער חליפי :
% השכר המוצע :	אומדן הוצאות הקמה : ש"ח 30,000,000
% שרזתים חלקיים :	% הנחה מהתעריף : 35.00 %
אומדן סה"כ שכר : ש"ח 1,369,000	תאריך מדד בסיס :

שכר לפי שעות (לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף :	ניכוי לשרותי משרד
תת-סוג תעריף :	אומדן שעות לחודש
רמה (השכלה) :	אומדן שעות כללי
סכום לשעה :	6,000
תום תוקף תעריף :	31/12/99
% הנחה :	אומדן סה"כ שכר : ש"ח 985,000

סה"כ שכר לשתי השיטות :	2,354,000	ש"ח (לא כולל מע"מ)
------------------------	-----------	--------------------

הערות לפניה : אגף מב"צ העביר פנייה ל- 10 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 4 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הועדה מראש : 30% מחיר (ע"ב 40% בשעות ו- 60% בערך מבנה) ו- 70% איכות (ע"ב 70% ניסיון ו- 30% ראיון) במועל נתקבלו 5 הצעות בלבד.

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הועדה לאשר התקשרות עם 4 המועמדים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל הגבוה ביותר.

השכר הנ"ל שהינו עבור מ.דאדי תכנון ופיקוח הינו עבור כל תקופת ההתקשרות במלואה (ראה במקביל אמדן שכ"ט ל-3 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל).

מצ"ב מסמכי תבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות וטבלת הניקוד המשוקלל.



פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 27/11/2022

המועצה ה 21 ועדה מס': 17 החלטה: 6

דף: 2

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: **מ.דאדי תכנון ופיקוח**

השרות להחלטה :

הפנייה נדונה מחוץ לסדר היום.
ההצעות הזוכות הן של : מ.דאדי תכנון ופיקוח, אידלס נחמן, ויסאם בסול ומשה קזס.
הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכים בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור תסבירי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומחמתה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הזכוכים במסגרתה.

**

ריכוז ציוני ניקוד משוקלל מחיר/איכות - תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים* 4

שם המועמד	נחמן אידלס מהנדסים	קזס מהנדסים יועצים	צבי המלי מהנדסים ובע"מ	ויסאם בסול מהנדסים יועצים	מ.ד.ד.י תכנון ופיקוח
משתתף מס' 1	-18.00%	-19.00%	-12.60%	-24.40%	5
הצעת מחיר המשותפת משוקלל	-18.00%	-19.00%	-12.60%	-24.40%	-32.20%
אחוז ההנחה - שכ"ס לפי מבנה ע"ב 60%	-18.00%	-15.00%	-11.00%	-24.00%	-35.00%
אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 40%	-18.00%	-25.00%	-15.00%	-25.00%	-28.00%
מחיר	82.00	81.00	87.40	75.60	67.80
ציון גולמי : מחיר מינמלי / מחיר מציע	82.68	83.70	77.57	89.68	100.00
ציון מחיר ע"ב 30%	24.80	25.11	23.27	26.90	30.00
ציון איכות ע"ב 70%	70.00	69.37	66.96	67.80	68.11
ציון איכות כללי	100.00	99.10	95.65	96.85	97.30
פסיין ע"ב 70%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
ראיון אישי עם המציע עב 30%	100.00	97.00	85.50	89.50	91.00
ניקוד משוקלל סופי	94.80	94.48	90.23	94.70	98.11

עמידה בתנאי 80

השכלה	V	V	V	V	V
כסין	V	V	V	V	V
ציון איכות מעל 70	V	V	V	V	V

שם המועמד	משתתף מס'	אחוז ההנחה - שכ"ס לפי מבנה ע"ב 60%	אחוז ההנחה - לפי שעות ע"ב 40%	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמון שנתי לפני 10 מלש"ח בערך מבנה + 2,000 שעות	אמון לכל תק' ההתקשרות עבור 36 חודשים
- מ.ד.ד.י תכנון ופיקוח	5	-35.00%	-28.00%	98.11	26%	784,620	2,353,860
- נחמן אידלס מהנדסים	1	-18.00%	-18.00%	94.80	25%	949,580	2,848,680
- ויסאם בסול מהנדסים יועצים	4	-24.00%	-25.00%	94.70	25%	875,520	2,626,560
- קזס מהנדסים יועצים	2	-15.00%	-25.00%	94.48	25%	938,700	2,816,100
- צבי המלי מהנדסים ובע"מ	3	-11.00%	-15.00%	90.23			

הנדון: בקשה לפטור ממכרז לפי תקנה 83

1. פרטי היחידה

שם החטיבה/מנהל	שם האגף	שם המחלקה/יחידה
מינהל בינוי ותשתית	מבני ציבור	תכנון מבנים

2. פרטי ההתקשרות המבוקשת

נושא ההתקשרות	
תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים 4*	
תיאור מהות ההתקשרות	
<p>אגף מבני ציבור מבקש להעסיק בעל תפקיד אשר ייתן שירותי תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים. עבודה זו תכלול בין היתר –</p> <ul style="list-style-type: none"> • תכנון ופיקוח עליון בתחום קונסטרוקציה והנדסת בניין. • טיפול בהיתרי הריסת, בניה והיתרי שיפוצים. • עבודות בשלבים הכוללים שירותי תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט, פיקוח עליון. • עבודה מול גורמים חיצוניים (כגון מתכננים ואדריכלים) הנדרשים לאשר את התכנון. • ביקורים באתרים השונים בהם מתבצעות ואו מתוכננות להתבצע עבודות בניה. • ביצוע חקירות מוקדמות. • התייעצות ותיאום עם היועצים עבודת תכנון קונסטרוקטיבי בהתאם לדרישות העירייה וחוק התכנון והבניה. • ממשקי עבודה עם גורמים בתוך העירייה במח' מבני ציבור ותכנון ועם גורמים מחוץ לעירייה כגון אדריכלים, גורמים מאשרים ועוד. 	
תקופת ההתקשרות	היקף כספי מוערך
36 חודשים	אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד כ-10 מלש"ח + מע"מ לשנה אומדן כמות שעות שנתית: עד 2,000 שעות + מע"מ לשנה

3. פרמטרים לקבלת פטור לפי תקנה 83

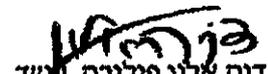
מהי ייחודיות נותן השירותים בגינה מבוקש להתקשר בפטור ממכרז לפי תקנה 83, לביצוע עבודה מקצועית הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים, או יחסי אמון מיוחדים? יש לפרט ולנמק
<p>שירותי הייעוץ כמפורט לעיל מחייבים מומחיות וידע מקצועי משמעותי בתחום תכנון הקונסטרוקציה של פרויקטים בתחום הבנייה מתחילתם ועד סופם, תכנון מבנים, קידום פרויקטים, פיקוח עליון על ביצוע עבודות בנייה וקצב התקדמותן וכן מחייבת בקיאות טובה בחוקי התכנון הבנייה, בחוקי הבטיחות הרלוונטיים ועם הנהלים העירוניים.</p> <p>ייחודיות נותן השירותים הנה במורכבות התכנון כנגזרת של מומחיות והכרת הגורמים הרלוונטיים (עירוניים וממשלתיים) תוך התאמה לסטנדרט העירוני ולתוכניות השונות והמורכבות הקיימות בת. המתכנן יהיה חשוף לשרטוטים של מבנה העירייה ויעבוד מול מחלקת תכנון מבנים, יידרש ללוות את כל בעלי המקצוע השותפים בהקמת הפרויקטים וללוות את הפרויקט באופן צמוד ועל כן, יידרש ליחסי אמון ויחסי עבודה טובים.</p>

בחנתי את פרטי ותנאי ההתקשרות המבוקשת כפי שנמסרו ע"י מינהל בתי"ש – אגף מבני ציבור, לפיהם מדובר בהתקשרות למתן שירותי תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים הכוללים, בין היתר, תכנון קונסטרוקטיבי, פיקוח עליון על עבודות תכנון ובנייה, טיפול בחיתרי הריסה, חיתרי בניה והיתרי שיפוצים, ביקורי באתרים ועוד.

כמו כן, בחנתי את הסברי היחידה, לפיהם השירותים המבוקשים הינם שירותים המחייבים ידע ומומחיות מיוחדים לרבות, בעבודות תכנון מבנים, קידום פרויקטים, בקיאות בחוקי התכנון והבנייה ובחוקי הבטיחות הרלוונטיים וכן מחייבים חכרות עם נהלים עירוניים.

בנוסף, הבאתי בחשבון את הסברי היחידה, לפיהם לאור מיתות התפקיד וחשיבותו, לאור מורכבות השירותים, לאור חשיפה לשרטוטים של מבנים עירוניים ולאור ריבוי ממשקי העבודה הנלווים לתפקיד, בתוך העירייה לרבות עבודה עם מינהל בינוי ותשתית ומח' מבני ציבור ומחוץ לעירייה, עם אדריכלים, גורמי ביצוע שונים וגורמים מתאמים ומאשרים, מדובר בתפקיד בעל חשיבות גבוהה המצריך יחסי טמון ויחסי עבודה טובים.

לאור כל האמור, לאור פרטי ההתקשרות ומאפייניה, חידע וחמומחיות הנדרשים במסגרת התפקיד וכן לאור יחסי הטמון ויחסי העבודה הטובים הכרוכים ונלווים לתפקיד, אני סבורה, כי מדובר בהתקשרות לביצוע עבודה מקצועית, המצריכה היכרות וניסיון ספציפי עם התחום במסגרתו ניתנים השירותים, אשר לאור טיבה ומהותה היא אינה עבודה מקצועית שגרתית, ומשכך תקנה 83(8) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987, חלק על ההתקשרות המבוקשת.


דנה אלון פיליבה, יו"ד
עוזרת ראשית ליועמ"ש



היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 08/11/22	המועד האחרון להגשת הצעות: 08/11/2022
מועד מקורי להגשת הצעות: 08/11/22 (במסמך הבקשה)	סיבת הדחיייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
חשב	סיגל משיח אמר
מרכז התקשרויות	ס.חשבת המנהל
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה		הערות
		כן	לא	
1	זכאיים שהרם	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
2	נחמן אידלס מהנדסים	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	187.
3	רוקה אשכנזי מהנדסים יועצים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	187.
4	משה קזס - מהנדסים יועצים	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	157.
5	צבי המלי מהנדסים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	117.
6	ו.לוי גיהול פרויקטים וייעוץ הנדסי בע"מ	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	157.
7	יעקב שפרן	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
8	ויסאם בטול	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	257.
10	סה"כ			247.

הספקים אליהם פנתה העירייה
 הספקים שהגישו הצעה
 הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

סיגל משיח אמר
סגנית חשבת
08-11-2022
מינהל מת"ש והנדסה
עיריית תל-אביב-יפו

חשבת היחידה

מורן משומר
מרכזת ועדה ומזכירות
08-11-2022
מונהל בינוי ותשתית
עיריית תל-אביב-יפו

מרכז התקשרויות יחידתי

חתימות ←



היחידה: מבני ציבור

פרוטוקול פתיחת מעטפות

הצעות איכות הצעות מחיר

הנושא: בקשה לקבלת הצעות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים	
תאריך פתיחת המעטפות: 08/11/22	חמועד האחרון להגשת הצעות: 08/11/22
מועד מקורי להגשת הצעות: (במסמך הבקשה) 08/11/22	סיבת הדחייה (אם נדחה המועד):

1. פרטי הנוכחים בפתיחת המעטפות

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד
סיגל משיח אמר	ס.חשבת המנהל
מרכז התקשרויות	
משתתפים נוספים	מורן משומר
	מרכזת ועדה ומזכירות

2. פרטי הספקים אליהם פנתה העירייה

מס'	שם הספק	הגיש הצעה	
		כן	לא
1	דאדי מרק	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	צ. זכות מהנדסים בע"מ	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	סה"כ		

סיגל משיח אמר
 סגנית חשבת
 21/11/2022
 מיגול תד"ש והנ"ס
 תל-אביב-יפו

הערות: **לשית בלתי**
 סכ"ב: 357.
 87.

הספקים אליהם פנתה העירייה הספקים שהגישו הצעה הספקים שלא הגישו הצעה

הערות:

סיגל משיח אמר
 סגנית חשבת
 08/11/2022
 מתאם/מנהל/מזכיר
 עיריית תל-אביב-יפו

מורן משומר
 מרכזת ועדה ומזכירות
 08-11-2022
 מנהל כומותשתית
 עיריית תל-אביב-יפו

חתימות ←

**בקשה לקבלת הצעות
בתחום תכנון קונסטרוקציה
בפרויקטים שונים**

פרק א' – כללי

1. אגף מבי"צ בעיריית תל אביב-יפו (להלן - "העירייה") מעוניין לקבל הצעות בתחום תכנון קונסטרוקציה במרוקטים שונים, ראה פירוט בפרק ד' תיאור העבודה המבוקשת (להלן - "העבודה").
2. החתקשרות עם המציע הזוכה (להלן: "הזוכה") תהיה בהתאם לתנאי בקשה זו על נספחיה.
3. המציע מתבקש להגיש הצעתו לפנייה לרבות נספח ג' לפנייה - טופס הצעת המחיר, באמצעות דוא"ל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

4. המציע מתבקש להגיש את כל המסמכים הנדרשים לצורך הגשת הצעתו, כשהם סרוקים וחתומים בהתאם לצורך וזאת באמצעות הדוא"ל הני"ל, אחרת הדבר עלול לגרום לפסילת החצעה.
5. את החצעה יש להגיש עד לתאריך 08.11.2022 עד השעה 12:00. לא יתקבלו הצעות שיוגשו לאחר מועד זה וכל זאת ב 2 מיילים נפרדים כדלקמן:
 - מייל אחד עבור הצעת המחיר כמפורט בנספח ג' – טופס הצעת המחיר.
 - מייל נוסף עבור כל שאר המסמכים הנדרשים.
6. מצורפים בזאת כל מסמכי הבקשה. מובהר בזאת כי למציע אסור לערוך כל שינויים ו/או מחיקות במסמכי הבקשה ו/או בנספחיה. כמו כן, אל למציע ליתן כל הבהרה ו/או הסברים ו/או הסתייגויות מהתנאים האמורים בפנייה זו על נספחיה, שכן הדבר עלול לגרום לפסילת הצעת המציע.

7. לשאלות/ברורים ניתן לפנות לגב' אילנה אשר באמצעות דוא"ל asher_i@mail.tel-aviv.gov.il

או באמצעות טלפון מסי 03-7247564. לא תתקבלנה שאלות לאחר תאריך 03.11.2022 בשעה 12:00.

8. ראיון עם המציע יתקיים באמצעות שיחת "זום" בתאריך 09.11.2022 בין השעות 13:00-15:00 (אנא שריינו מועד זה בזמנכם)

פרק ב' - תנאי הפנייה לקבלת הצעות

1. כללי

- 1.1. העירייה שומרת לעצמה את הזכות לקבלת ההצעה כולה או חלק ממנה.
- 1.2. העירייה אינה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא.
- 1.3. העירייה רשאית לפצל את היקף ההתקשרות בין המציעים עפ"י שיקול דעתה.
- 1.4. כל ההוצאות מכל מין וסוג הכרוכות בהכנת ההצעה זה יחולו על המציע.
- 1.5. אין לראות במסמכי הבקשה לקבלת ההצעות משום התחייבות כלשהי של העירייה להזמין את העבודה או להתקשר עם המציע.
- 1.6. המידע המוצג במסמכי הפנייה הינו לצורך אומדן בלבד ולצורך קבלת החלטות בקשר להצעת המציע, ולא מהווה התחייבות של העירייה.
- 1.7. ככל שהיקף העבודה שתבוצע בפועל תהיינה שונות מהרשום במסמכי הפנייה, למציע לא תחיה עילה לתביעה בגין השינוי בכמויות.
- 1.8. ימצא המציע במסמכי הבקשה סתירות, שגיאות, אי התאמות או שיחיה לו ספק כלשהו בקשר למובן המדויק של כל סעיף או פרט, עליו להודיע על כך בכתב לעירייה, לפני הגשת הצעתו.
- 1.9. העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת ההצעות, להכניס שינויים ותיקונים במסמכי הבקשה, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים. השינויים והתיקונים, כאמור, יעשו בכתב ויהוו חלק בלתי נפרד מתנאי הפנייה.

2. תקינות ההצעה

- 2.1. הצעות שיוגשו באופן השונה מהמפורט לעיל עלולות להיפסל.
- 2.2. הסתייגות כלשהי של המציע עלולה לגרום לפסילת הצעתו.
- 2.3. הצעות שיוגשו לאחר המועד האחרון להגשת ההצעות, לא ייפתחו.
- 2.4. העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה שהיא בלתי סבירה.
- 2.5. העירייה איננה אחראית לכל הפירושים ו/או ההסברים שיינתנו בעל פה למציעים.
- 2.6. הצעת המציע תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד. העירייה לא תקבל הצעה של מציע שהינו "מיזם משותף" או "חברה בייסוד".
- 2.7. על המציע להיות בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.

3. תוקף ההצעה

- 3.1. תוקף ההצעה הינו ארבעה חודשים מהמועד האחרון להגשת ההצעות. תוקף ההצעה ניתן יהיה להארכה ב- ארבעה חודשים נוספים עפ"י דרישת העירייה.

4. מחויבות להצעה

- 4.1. המציע יגיש מסמך הצהרה על גבי נספח א' בו הוא מאשר כי קרא ובחן בחינה זהירה את כל מסמכי הבקשה וכי הגיש את הצעתו בהתאם לכך.

5. רשימת מסמכי חובה שעל המציע לצרף בהצעתו

- המציע יצרף את המסמכים הבאים:
- 5.1. נספח א' - מסמך הצהרת המציע.
 - 5.2. נספח ב' - הצהרת המציע על מעמדו המשפטי.
 - 5.3. נספח ג' - טופס הצעת המחיר.

5.4. נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה.

5.5. נספח ה' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים.

6. השלמת מסמכים

העירייה תהא רשאיות לדרוש מכל המציעים ו/או חלקם השלמת מסמכים ו/או מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים ו/או פרטים נוספים ו/או הבהרות נוספות בכל הקשור לניסיונו ויכולתו או עמידתו בתנאי סף אחר, על פי שיקול דעתה, לשביעות רצונה המלא, על מנת לבחון את המציע וחצעתו לרבות עמידתו בתנאי חסף במסגרת שיקוליה.

7. חודעה על הזכייה וההתקשרות

7.1. בין העירייה למציע שזוכה יחתם חוזה.

7.2. המציע מתחייב לחתום על החוזה תוך 7 ימי עבודה מיום שיידרש לכך על ידי העירייה.

7.3. חזוכה יגיש לפי דרישת העירייה ועד למועד החתימה על החוזה מסמכים נוספים, לפי הצורך.

7.4. היה והזוכה לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי פנייה זו, תהא העירייה רשאית לבטל את הזכייה בהודעה בכתב, החל מן התאריך שייקבע על ידי העירייה בהודעה זו, וכן למסור את ביצוע העבודה למי שייקבע על ידה. כמו כן, לעירייה תהא רשות לדרוש פיצוי מהמציע על כל הפסד שייגרם לה בשל כך.

פרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות

1. השיקולים בבחינת ההצעות

בשיקוליה בבחינת ההצעות תתחשב העירייה בשקלול הגורמים הבאים: 30% למתיר ההצעה ו-70% לאיכות ההצעה, והכל כמפורט להלן:

2. תנאי סף

על המציע לעמוד בתנאי הסף כדלקמן:

- 2.1 זהות המציע - המציע הוא אזרח ישראלי או תאגיד המאוגד כדין בישראל, בעל אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו - 1976.
- 2.2 ניסיון בתחום המבוקש – למציע ניסיון במתן שירותי תכנון קונסטרוקציה ב- 5 פרויקטים לפחות במבני ציבור במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעות.
- 2.3 השכלה/רישיון – המציע יחיה מהנדס אזרחי הרשום בפנקס המהנדסים.
- 2.4 ציון איכות – עמידה בציון איכות מינימאלי של 70 נקודות, לפי אמות המידה המפורטות בסעיף 4 בהמשך להלן.

3. ניקוד מחיר ההצעה

משקל ציון המחיר יהווה 30% מחציון הכולל ולפיכך התמורה תקבע בהתאם לשיעור ההנחה שיוצע על ידי המציע עבור כל אחד מ- 2 הרכיבים הבאים:

- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס "שכ"ט לפי מבנה" כמפורט בחוברת התעריפים ונהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במחדורת 7/96) בפרק "הנדסת בניין" וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 10% (רכיב זה יהווה 60% בשקלול).
- בגין רכיב ההתחשבות על בסיס שעות עבודה: כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) לפי שעות עבודה לעבודות מתמשכות 80%, כפי שפורסמו על ידס ב- 3/6/2018 ולפי התעריפים המתאימים למבצע העבודות ובתוסי הצמדה בשעור 1.3% וכל זאת על בסיס הנחה בשיעור שלא יפחת מ- 15% (רכיב זה יהווה 40% בשקלול).

4. משקל ציון האיכות:

- 4.1 ציון האיכות יהווה 70% מחציון הכולל
- 4.2 ציון האיכות הכולל יתקבל כסכום הנקודות שתקבל ההצעה ברכיבים המפורטים בטבלה להלן:

אמת המידה	משקל	הערות/הבהרות
ניסיון המציע במתן שירותי תכנון קונסטרוקציה במבני ציבור במהלך 5 השנים האחרונות שקדמו למועד הגשת ההצעה.	70%	<ul style="list-style-type: none"> עד 5 פרויקטים – 0 נק'. כניל, בין 6 ל- 7 פרויקטים – 60 נק'. כניל, בין 8 ל- 9 פרויקטים – 80 נק'. כניל, עבור 10 פרויקטים ומעלה – 100 נק'.
ראיון עם המציע	30%	על בסיס שאלון מובנה ופרמטרים כגון : הצגת פרויקטים שבוצעו על ידי המתכנן, תשובות לשאלות מקצועיות של האגף, זמינות והתרשמות כללית.
סה"כ	100%	

5. מסמכים להוכחת עמידה בתנאי הסף וניקוד איכות ההצעה

5.1 על המציע לצרף את כל המסמכים הנדרשים לצורך הוכחת עמידתו בתנאי הסף שפורטו לעיל וניקוד איכות ההצעה אמות המידה.

5.2 אנו מצרפים בזאת להצעתנו את המסמכים הבאים הדרושים על פי בקשה זו (נא לסמן V בשורות של המסמכים שצורפו):

צורף	תעודה / מסמך
	נספח א' – אישור הבנת תנאי הבקשה לקבלת הצעות
	נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי
	נספח ג' – טופס הצעת המחיר
	נספח ד' – תצהירים להוכחת עמידה בתנאי סף הקבועים בפרק ג'
	נספח ח' – שאלון לאיתור חשש ניגוד עניינים
	אישור לפי סעיף 2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו – 1976
	תעודת השכלה או רישיון מתאים בתוקף להוכחת תנאי סף הקבוע בסעיף 2.3

פרק ד' – תיאור העבודה המבוקשת

העבודות יכללו בין היתר: תכנון ופיקוח עליון בתחום קונסטרוקציה והנדסת בניין, טיפול בהיתרי הריסה, בניה והיתרי שיפוצים, עבודה מול גורמים חיצוניים הנדרשים לאשר את התכנון כגון בירורים עם העירייה והאדריכל בכל הקשור למערכת הקונסטרוקטיבית של הפרויקט, ביקורים באתר, חקירות מוקדמות, התייעצות ותיאום עם היועצים עבודת תכנון קונסטרוקטיבי בהתאם לדרישות העירייה וחוק התכנון והבנייה, עבודות בשלבים הכוללים שירותי תכנון מוקדם, תכנון סופי, תכנון מפורט, פיקוח עליון והכל כפי המפורט בטיוטת החוזה המצורפת לבקשה זו.

הערות :

1. בכוונת העירייה להתקשר עם עד 4 זוכים.
2. לצורך מתן הצעת המחיר להלן אומדני הרכיבים הבאים כמפורט להלן :
 - אומדן הוצאות (ערך מבנה) - עד 10 מלש"ח בשנה.
 - אומדן כמות שעות – עד 2,000 שעות לשנה.
3. ההתקשרות הינה לתקופה של 36 חודשים ממועד החתימה על החוזה.
4. אין העירייה מתחייבת לבצע עבודות בהיקף הנ"ל או בכל היקף אחר, וכן שומרת לעצמה העירייה את הזכות להקטין (אפילו ב- 100%), הכל לפי שיקול דעתה הבלעדי והמוחלט ועפ"י אילוצים תקציביים הקשורים בביצוע עבודות בכלל והעבודות בתחום תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים תל אביב יפו בפרט.
5. מצורף טיוטת חוזה עליו יחתום כל אחד מהזוכים. הגשת ההצעה תחשב כקבלה מוחלטת וסופית של כל תנאי החוזה.

נספח ב' – הצהרת המשתתף על מעמדו המשפטי

על המציע לציין במדויק את מעמדו המשפטי ולמלא את הפרטים בטבלאות שלהלן:

א. מעמד משפטי

<input type="checkbox"/> אדם פרטי	<input type="checkbox"/> שותפות לא רשומה	<input type="checkbox"/> שותפות רשומה	<input type="checkbox"/> אגודה שיתופית	<input type="checkbox"/> עמותה	<input type="checkbox"/> חברה בע"מ
(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב' ד')	(יש למלא טבלאות ב', ג, ד')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')	(יש למלא טבלאות ב' ג')

ב. פרטים כלליים (יש לצרף תדפיס מרשם החברות / עמותות, ככל שרלוונטי)

		שם המציע
		כתובת למשלוח דואר
	טלפון	טל' נייד
	כתובת מייל	פקס
	מס' עוסק מורשה	מספר התאגיד

ג. שמות בעלי זכות החתימה (חברה בע"מ/ עמותה/ אגודה שיתופית/ שותפות רשומה)

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

ד. שמות השותפים (שותפות רשומה/ שותפות לא רשומה או מציע (פרטי))

מספר זהות	שם משפחה	שם פרטי	דוגמת חתימה

דוגמת חותמת

אנו, החתומים מטה, מאשרים בזאת, כי הפרטים שמסרנו

על מעמדנו המשפטי בטופס זה מדויקים ועדכניים.

חתימה

תאריך

שם משפחה

שם פרטי

אישור

אני מאמת/ת את חתימות מורשי החתימה של החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות הנ"ל ומאשר/ת כי חתימתם מחייבת את _____ (החברה/ העמותה/ האגודה השיתופית/ השותפות) לכל דבר ועניין.

_____ תאריך

_____ חתימה

_____ שם רו"ח / עו"ד

נספח ג' – טופס הצעת המחיר

תכנון קונסטרוקציה בפרויקטים שונים

לאחר שקראנו וחבנו היטב את האמור בכל מסמכי חפנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו חכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור _____%</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-10%)</p>	<p>משקל ציון 60%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים על בסיס: אחוז מאומדן "שכ"ט לפי מבנה " כמפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות התכנון במערכת הביטחון / "הספר הצהוב" (במהדורת 7/96) בפרק "הנדסת בניין".</p>
<p>הנחה בשעור _____%</p> <p>על מחיר התעריף</p> <p>(שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>משקל ציון 40%</p>	<p>הרינו להציע אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה: התחשבנות על בסיס שעות עבודה: על פי המפורט בחוברת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ל"עבודות מתמשכות 80% כפי שפורסמו על-דס ב- 3/6/18 ובתוס' הצמדה בשעור 1.3%.</p>

• הצעת מחיר קטנה מ-10%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל.**

• הצעת מחיר קטנה מ-15%, לפרק שעות עבודה לעבודות מתמשכות, **תיפסל.**

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנפרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:

hambts@mail.tel-aviv.gov.il

נספח ד' – הוכחת עמידה בתנאי סף ואמות המידה

לכבוד עיריית תל-אביב יפו

תאריך: _____

הנדון: תצהיר פירוט ניסיון המציע

להלן פירוט ניסיונו בתחום מתן שירותי תכנון קונסטרוקציה במבני ציבור להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 2.2 לפרק ג' למסמכי הפנייה וכמו כן לצורך ניקוד הניסיון כמפורט בסעיף 4.2 לפרק ג' לקבלת הצעות:

מס'	מהות הניסיון נא לפרט את ניסיון המצוי במתן שירותי תכנון פונקציונלית ציבור במהלך 5 השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות	תקומת מתן השירותים	פרטי מזמין העבודה		
			שם	טלפון נייד	דוא"ל
<u>1</u>					
<u>2</u>					
<u>3</u>					
<u>4</u>					
<u>5</u>					
<u>6</u>					
<u>7</u>					
<u>8</u>					
<u>9</u>					
<u>10</u>					
<u>11</u>					

הערה: תשומת ליבכם כי בעמודת "מהות הניסיון" הנכם מתבקשים לודא כי הפרטים המוצגים יאפשרו מתן ניקוד ע"פ אמות המידה כאמור בסעיף 4.2 לפרק ג' – קריטריונים לבחינת ההצעות.

ניתן לשכפל עמוד בעת הצורך

נספח ה'- שאלון איתור חשש לניגוד עניינים